



DAVIVIENDA

**Informe de Resultados
1 Trimestre del 2011**



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Agenda

- > Hechos Importantes del trimestre
- > Resultados Consolidados
 - > Resumen
 - > Utilidades
 - > Activos
 - > Cartera
 - > Depósitos y Bonos
 - > Patrimonio y Solvencia
 - > Estructura Utilidad
 - > Margen Directo
 - > Gastos
- > Estados Financieros
 - > Consolidados
 - > Individuales



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Hechos Importantes del Trimestre



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Colocación de Bonos

Los Bonos alcanzaron los **\$3,5 billones** al 1 trimestre de 2011.

Los Bonos emitidos por el Banco se convirtieron en los **más transados** del mercado.

Febrero/09

Junio/09

Febrero/10

Octubre/10

Marzo/11

Subordinados: \$550

Ordinarios: \$450

Ordinarios: \$500

Ordinarios: \$500

Ordinarios: \$600

Demanda: \$1,263

Demanda: \$1,001

Demanda: \$1,183

Demanda: \$1,556

Demanda: \$1,093

Subordinados: \$250

Demanda: \$400



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Daviplata

En febrero 23 se lanzó un nuevo producto, **DaviPlata** es un nuevo servicio financiero de manejo fácil y seguro del **efectivo electrónico** de todos los Colombianos.

- > Hace parte del programa de inclusión financiera del Banco.
- > No necesita una cuenta bancaria para adquirirlo.
- > Permite transferir dinero, hacer giros nacionales, pagos de servicios públicos, comprar minutos y retirar desde ATMs.
- > Hasta el momento, únicamente se encuentra activo a través de celulares registrados en Comcel.



DAVIPLATA

Es Efectivo para TODOS.

ES EFECTIVO PARA TODOS



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Acciones Preferenciales

Al 1T11, las acciones preferenciales del banco tienen una valorización del **27,5%**.

El número de accionistas a esta fecha es importante, el Banco cuenta con 57.111 accionistas preferenciales.

El pasado 14 de marzo la Asamblea General de accionistas autorizó pagar dividendos por \$200 por acción equivalentes a \$10,3 mil millones que representan un 13% de los dividendos pagados.



Valorización total 27.5%

Precio menor (Octubre 5) \$19,320

Precio mayor (Nov 8) \$23,640

Valor intrínseco (Marzo) \$8.974,24

Qtobin* (31 marzo) 2.29

Qtobin=Precio de cierre de la acción / Valor Intrínseco

Resultados Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resumen Resultados

- > Utilidades del trimestre crecen **15,2%** alcanzando los **\$172 mil millones**, comparado con el 1T10.
- > La cartera neta cerró con **\$21,9 billones** y un crecimiento del **22,9%** frente al 1T10.
- > La calidad de la cartera se ubicó en **3,21%** frente al **4,32%** del 1T10 mientras que la cobertura alcanzó **151,3%** frente al **130%** del 1T10.
- > Las captaciones alcanzan los **24,7 billones** al 1T11 con un crecimiento del **14,1%** con respecto a 1T10.
- > La razón de cartera neta sobre captaciones alcanzó **88,6%** frente al **82,3%** del 1T10.
- > El patrimonio alcanzó los **\$3,7 billones** con un crecimiento del **33,3%** con respecto al 1T10 y la solvencia se situó en el **12,76%** frente al **12,85%** del 1T10.
- > El ROE* al 1T11 es de **17,7%** frente al **18,5%** del 1T10.

* ROE = Utilidad 12 meses/Patrimonio promedio.

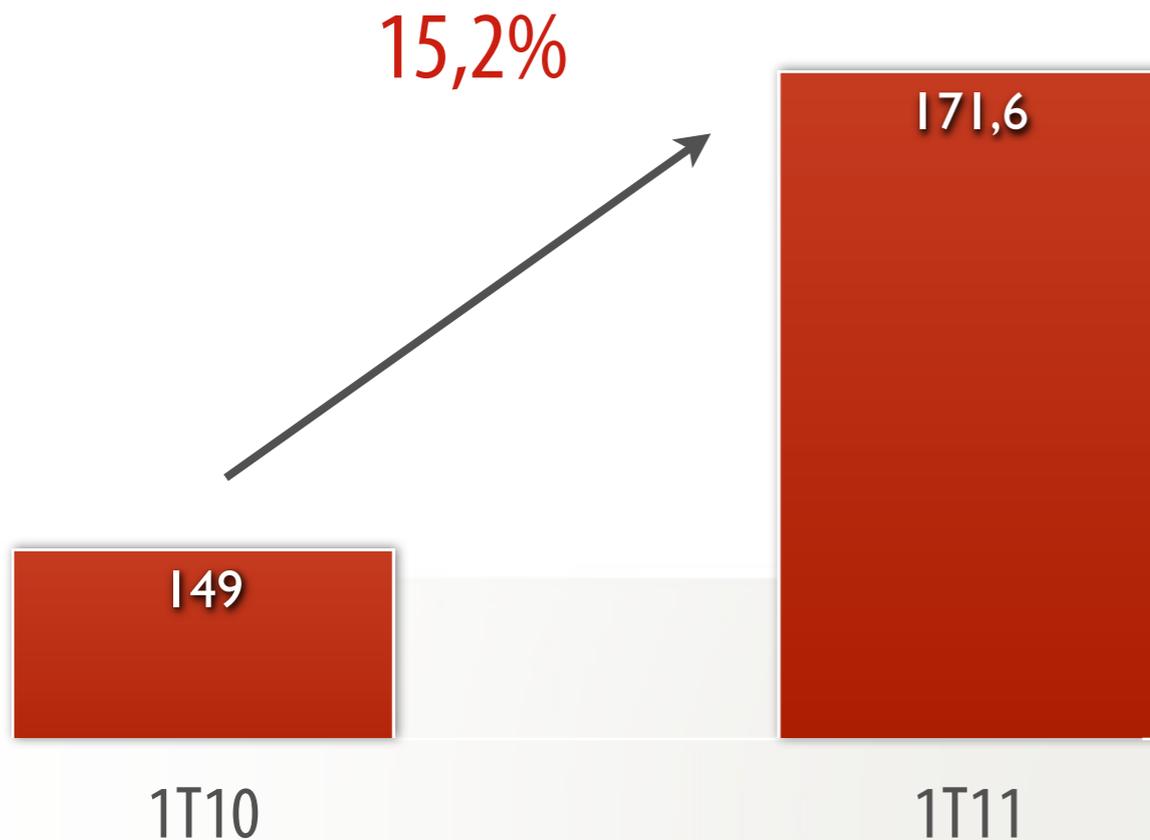


DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

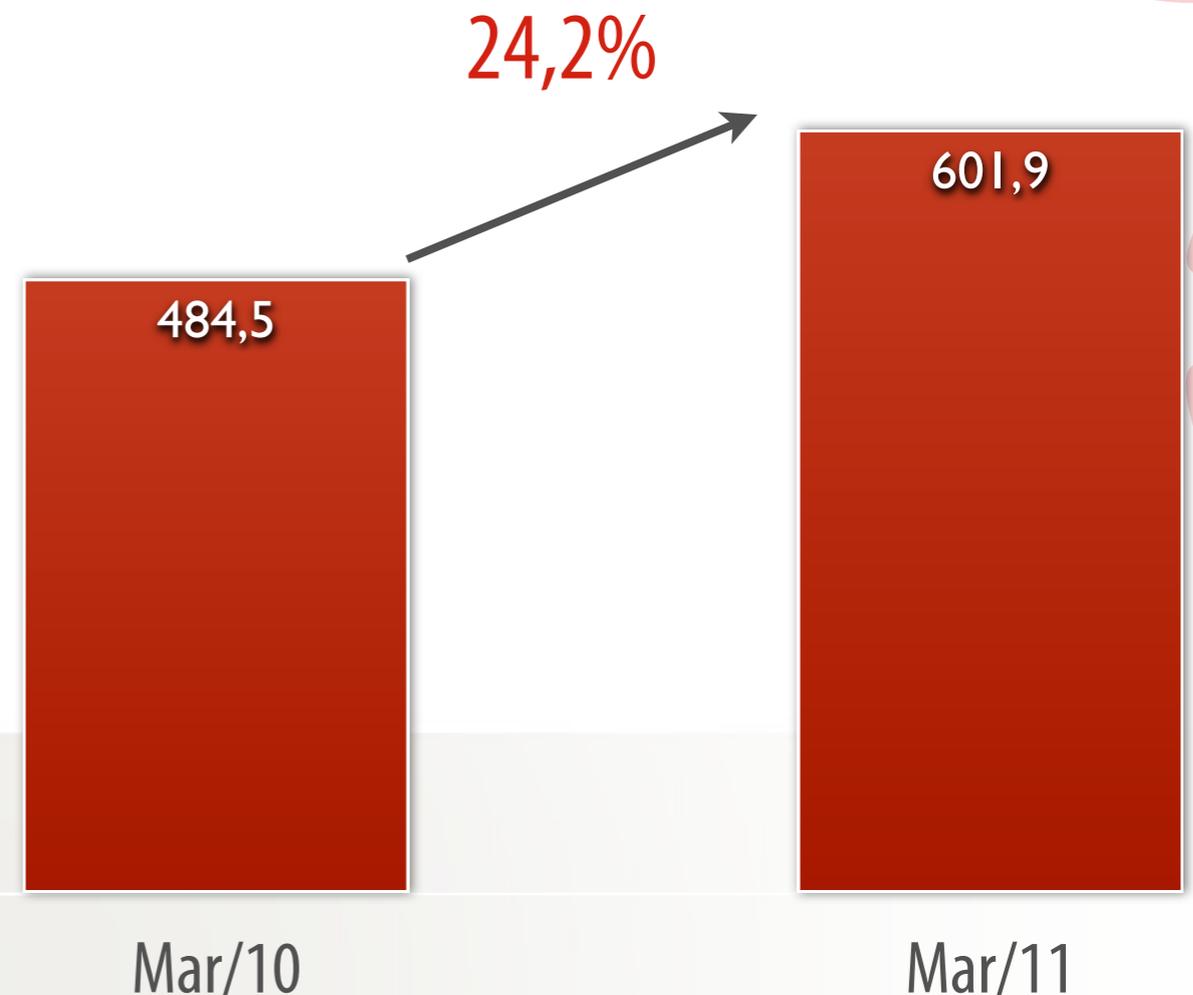
Resultados Primer Trimestre 2011

Utilidades

Utilidades 1T10 - 1T11



Utilidades 12 meses 2010-2011



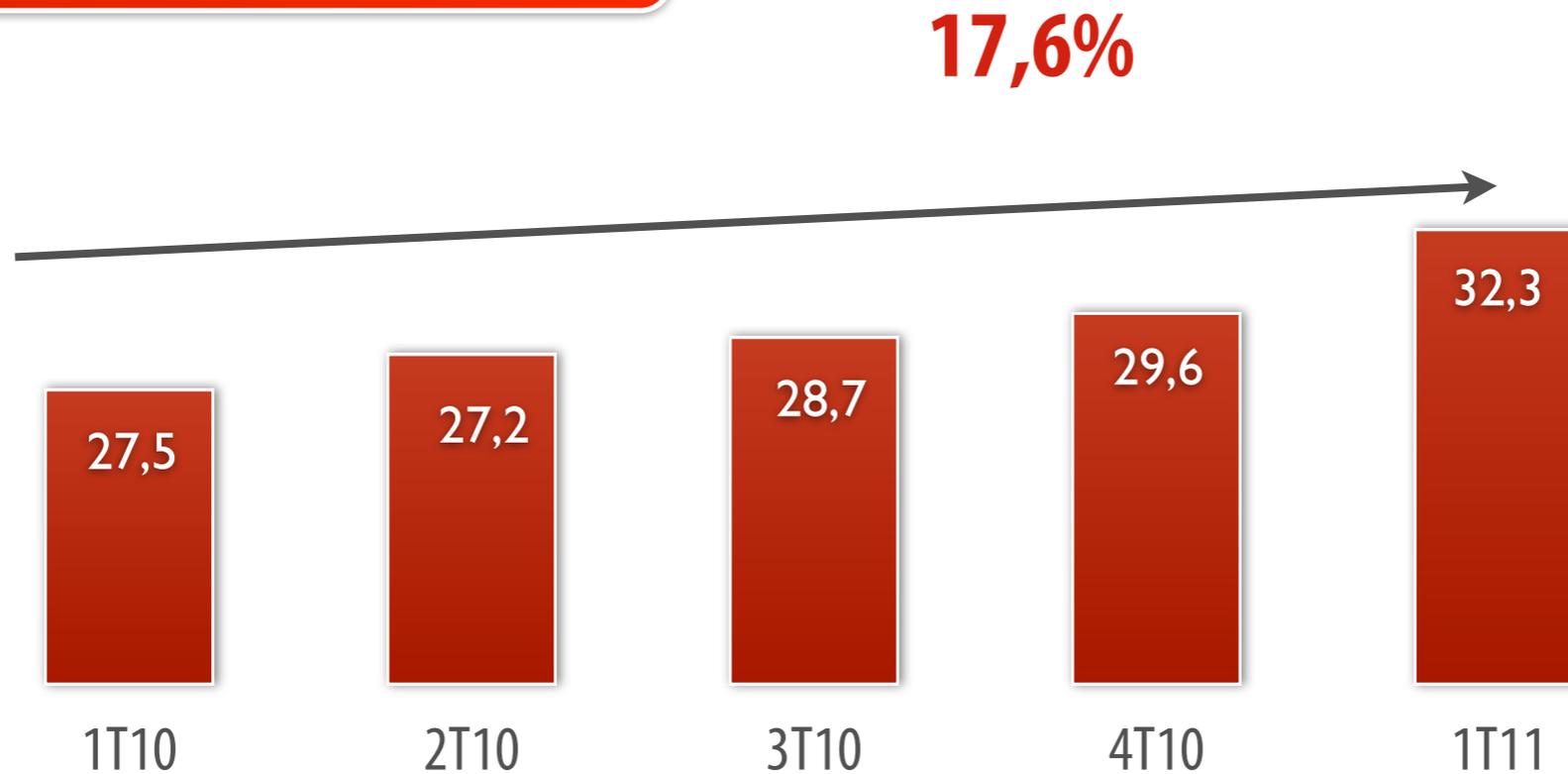
> La utilidad sobre patrimonio (ROE)* al 1T11 es de **17,7%**.

Cifras en Miles de Millones de pesos. Fuente: Davivienda.

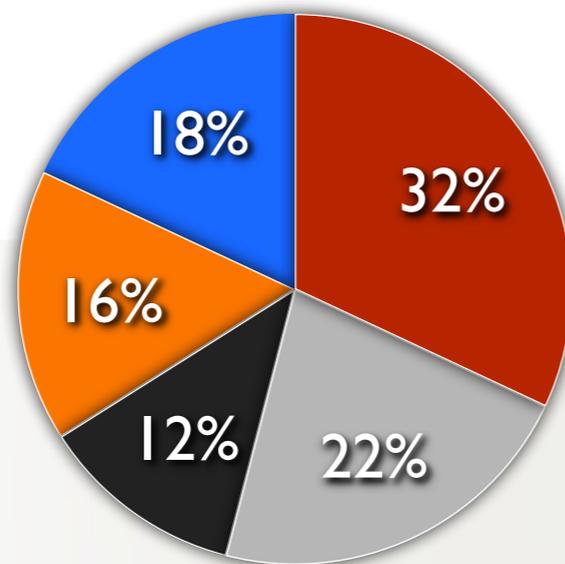
* ROE = Utilidad 12 meses/Patrimonio promedio

Resultados Primer Trimestre 2011

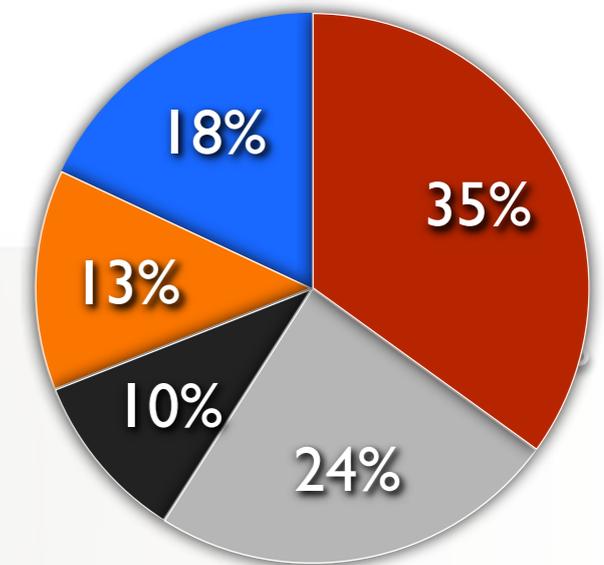
Activos



Mar 2010



Mar 2011

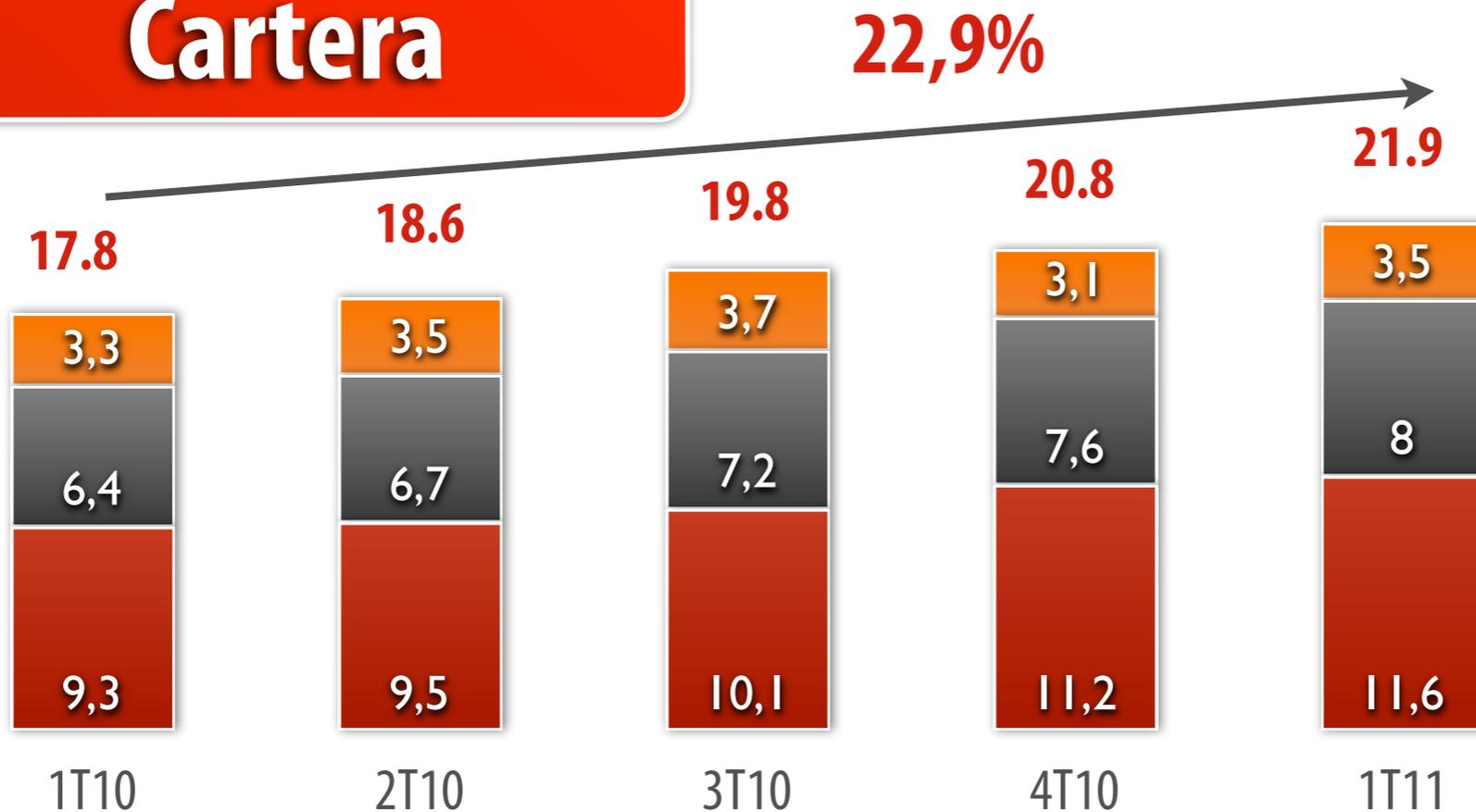


● Cartera comercial + Microcréditos
 ● Cartera consumo
 ● Vivienda + Leasing
 ● Inversiones neto
 ● Otros activos

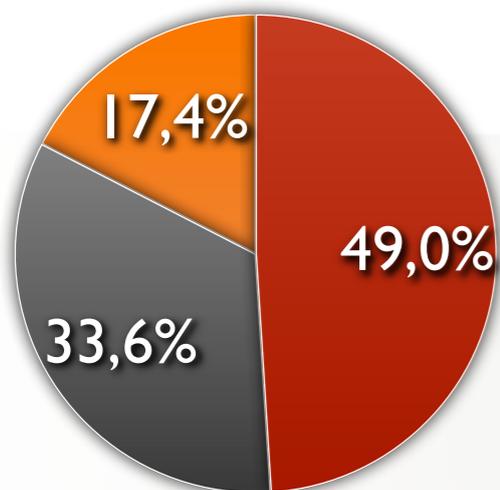
Fuente: Davivienda. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional.
 Cifras en billones de pesos

Resultados Primer Trimestre 2011

Cartera

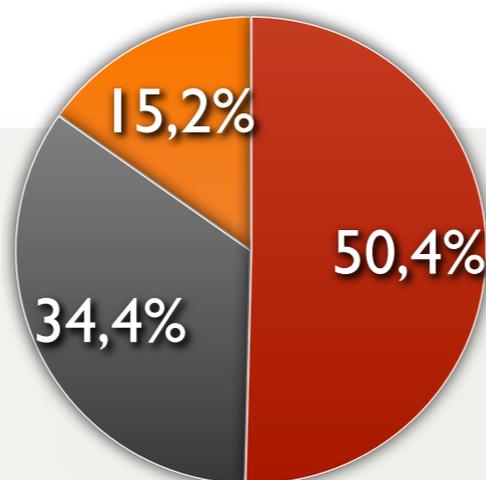


Mar 2010



● Cartera comercial y microcréditos

Mar 2011



● Cartera consumo

- Vivienda + Leasing
- Cartera consumo
- Cartera comercial + microcréditos

● Vivienda + Leasing

Fuente: Davivienda. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional.
Cifras en billones de pesos

Resultados Primer Trimestre 2011

Cartera

Crecimiento, calidad y coberturas

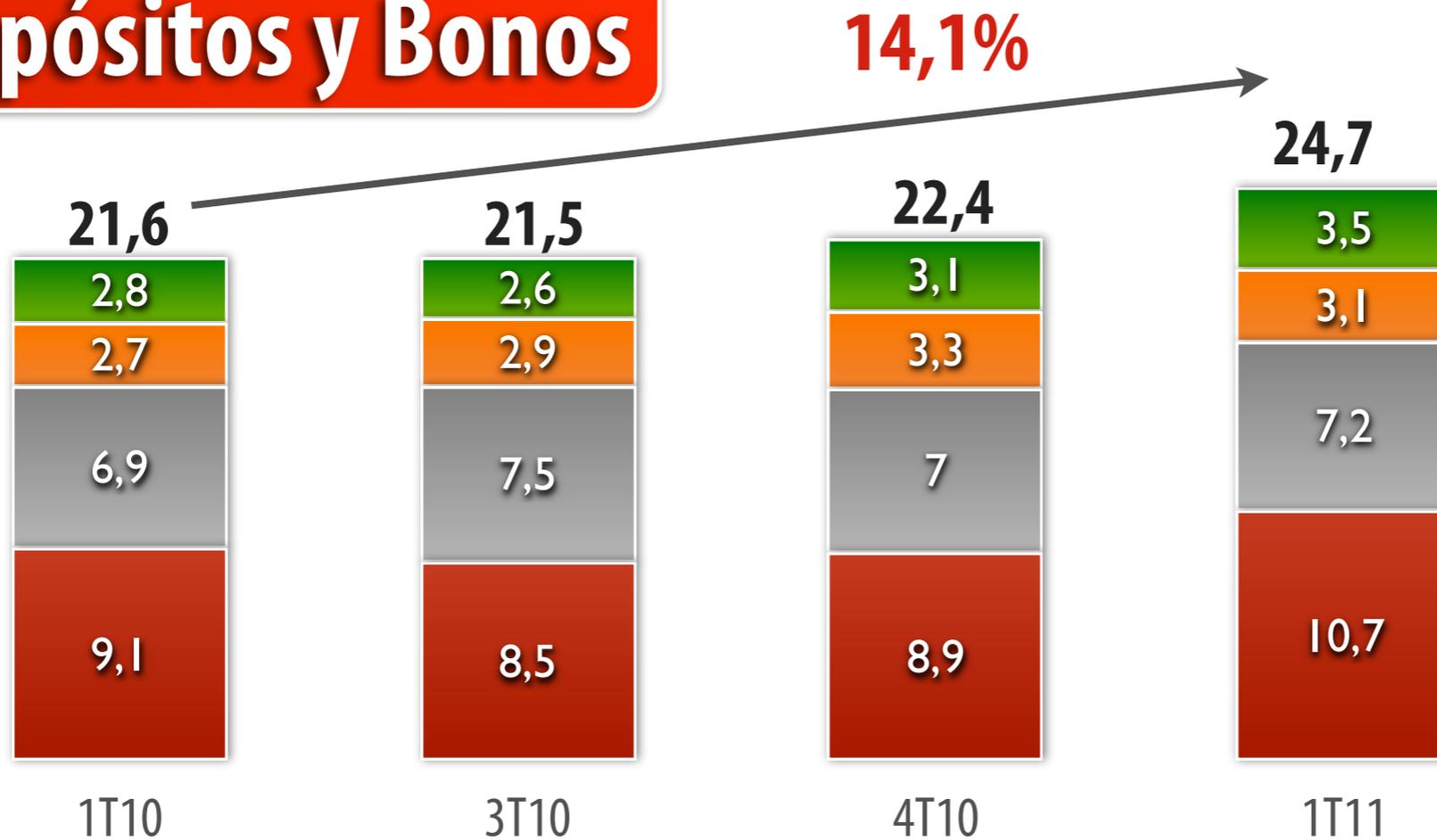
	Total		Consumo		Comercial		Vivienda	
	1T10	1T11	1T10	1T11	1T10	1T11	1T10	1T11
Calidad de Cartera por Altura	4,32	3,21	3,58	2,93	1,90	0,88	1,92	1,90
Cobertura de Cartera por Calificación	130,0	151,3	106,0	117,6	173,5	217,1	119,1	180,1
Crecimiento 1T10 - 1T11	22,9%		24,9%		25,1%		6,4%	

- > Fuente: Davivienda. Calidad: Consumo >60 Días / total, Comercial > 90 días / total, Vivienda > 120 días / total.
- > Cobertura: Provisiones/ Cartera CDE
- > Provisiones de vivienda incluye provisiones de vivienda, leasing y generales



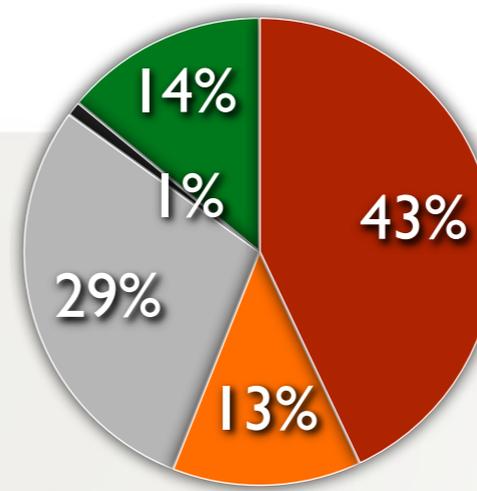
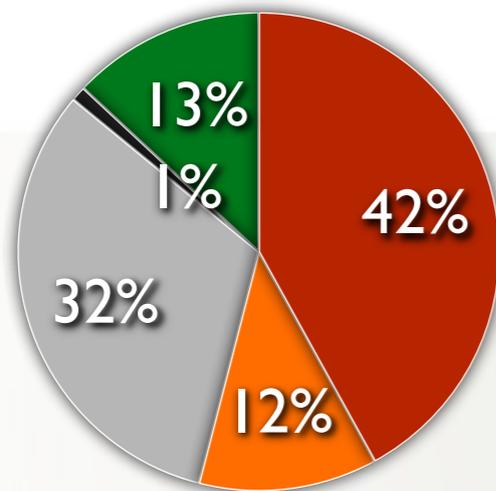
DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Primer Trimestre 2011 Depósitos y Bonos



Mar 2010

Mar 2011



● Cuenta de Ahorros + CDAT

● Cuenta Corriente

● CDT

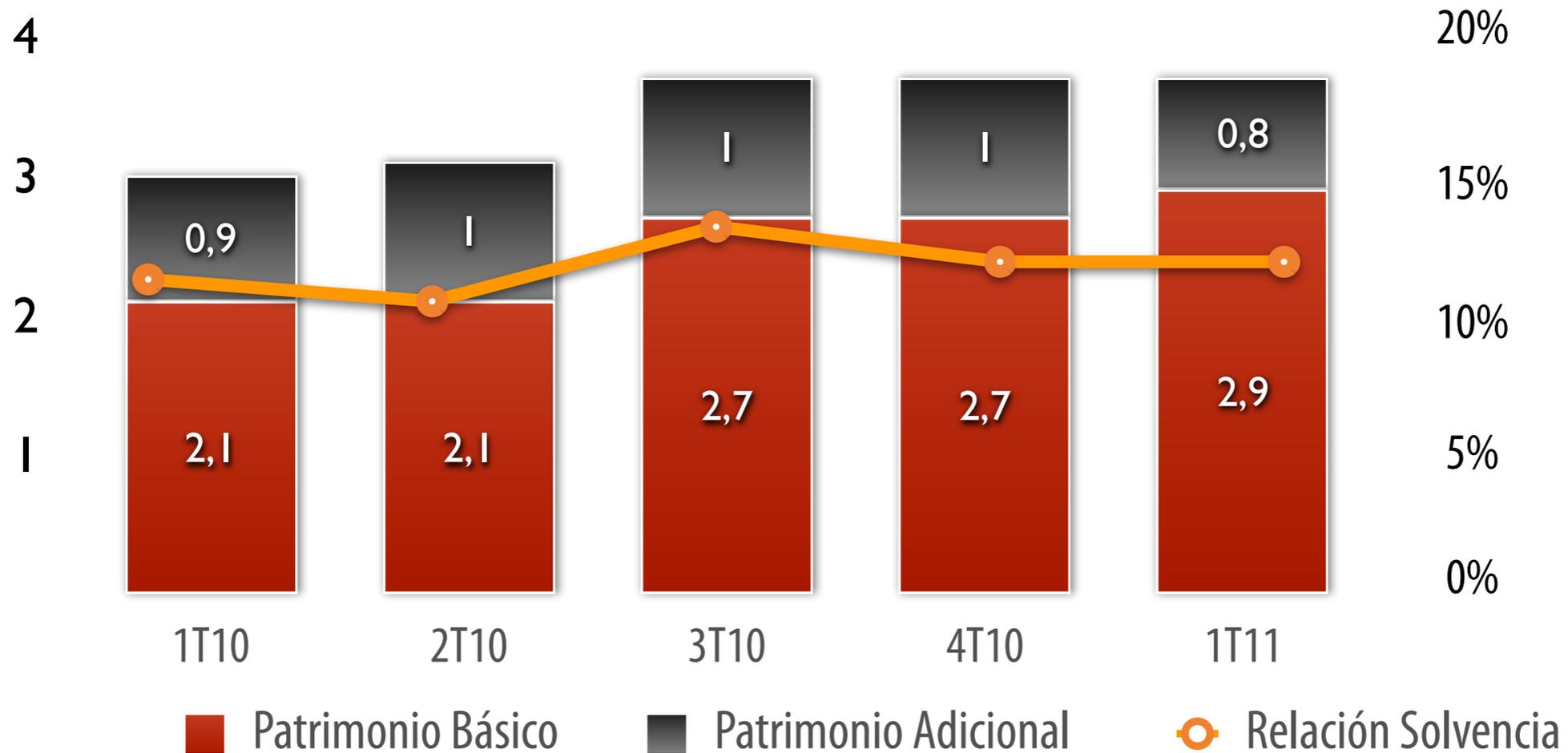
● Otros

● Bonos

> Fuente: Davivienda
> Cifras en billones de pesos

Resultados Primer Trimestre 2011

Evolución Patrimonio y Solvencia

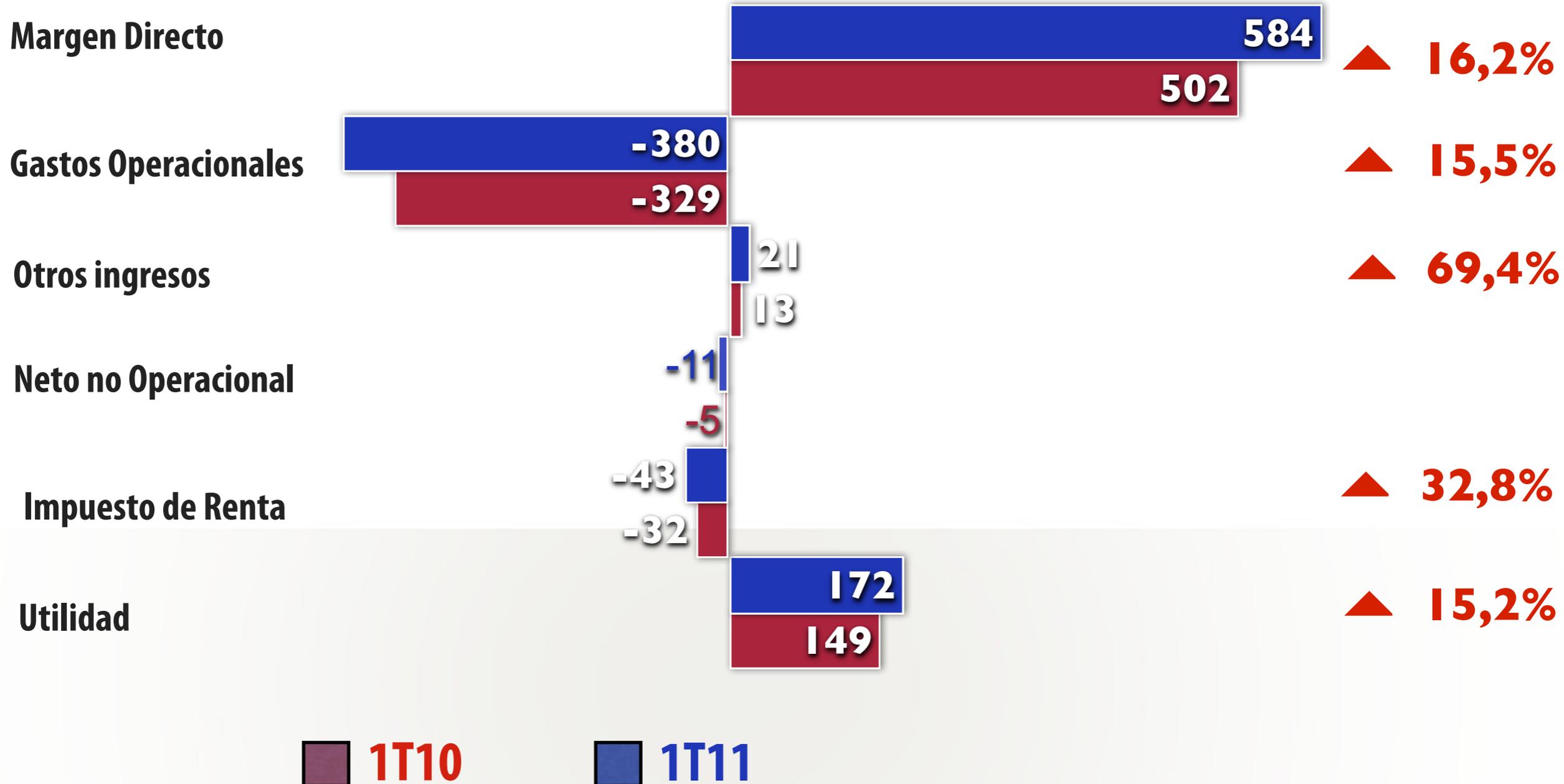


	1T10	2T10	3T10	4T10	1T11
Solvencia	12,9%	12,8%	14,2%	13,1%	12,8%

> Fuente: Davivienda. Cifras en billones de pesos

Resultados Primer Trimestre 2011

Detalle Utilidad



> Fuente: Davivienda. Cifras en miles de millones de pesos

> Margen Financiero incluye intereses financieros, comisiones y neto de provisiones

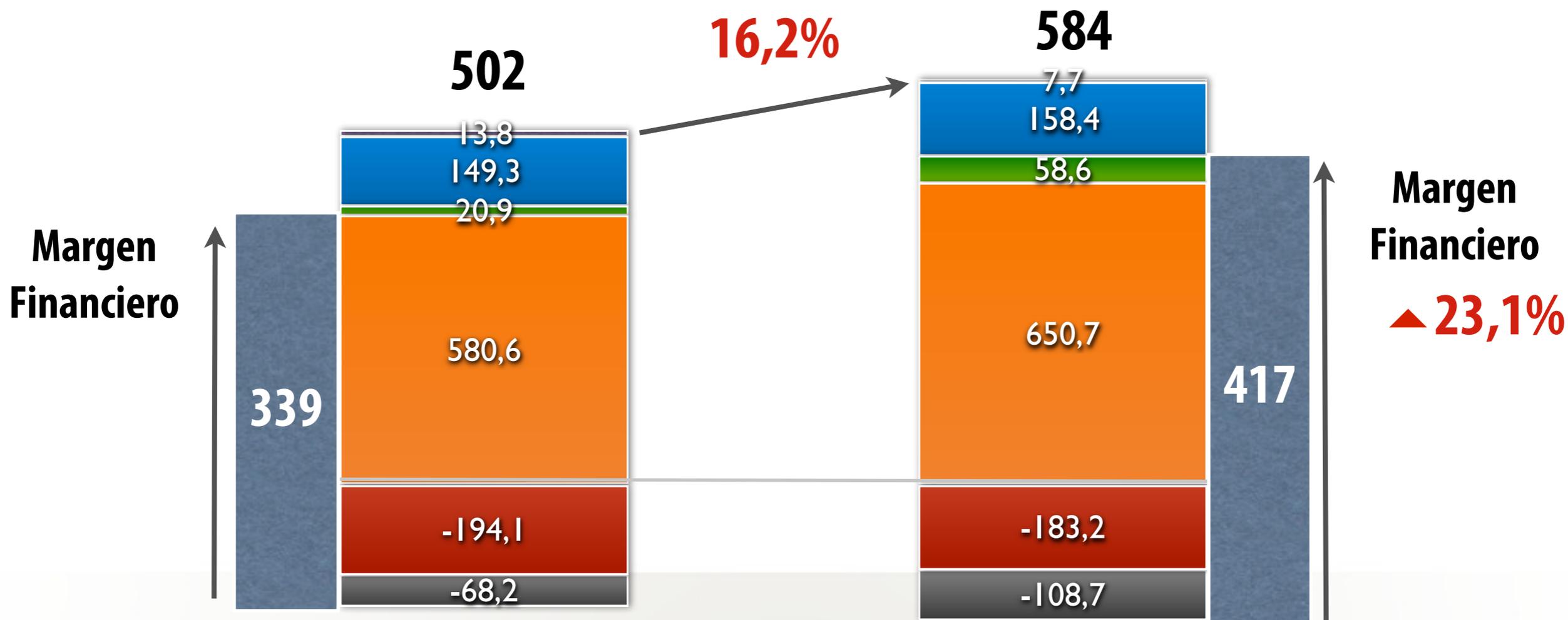


DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Primer Trimestre 2011

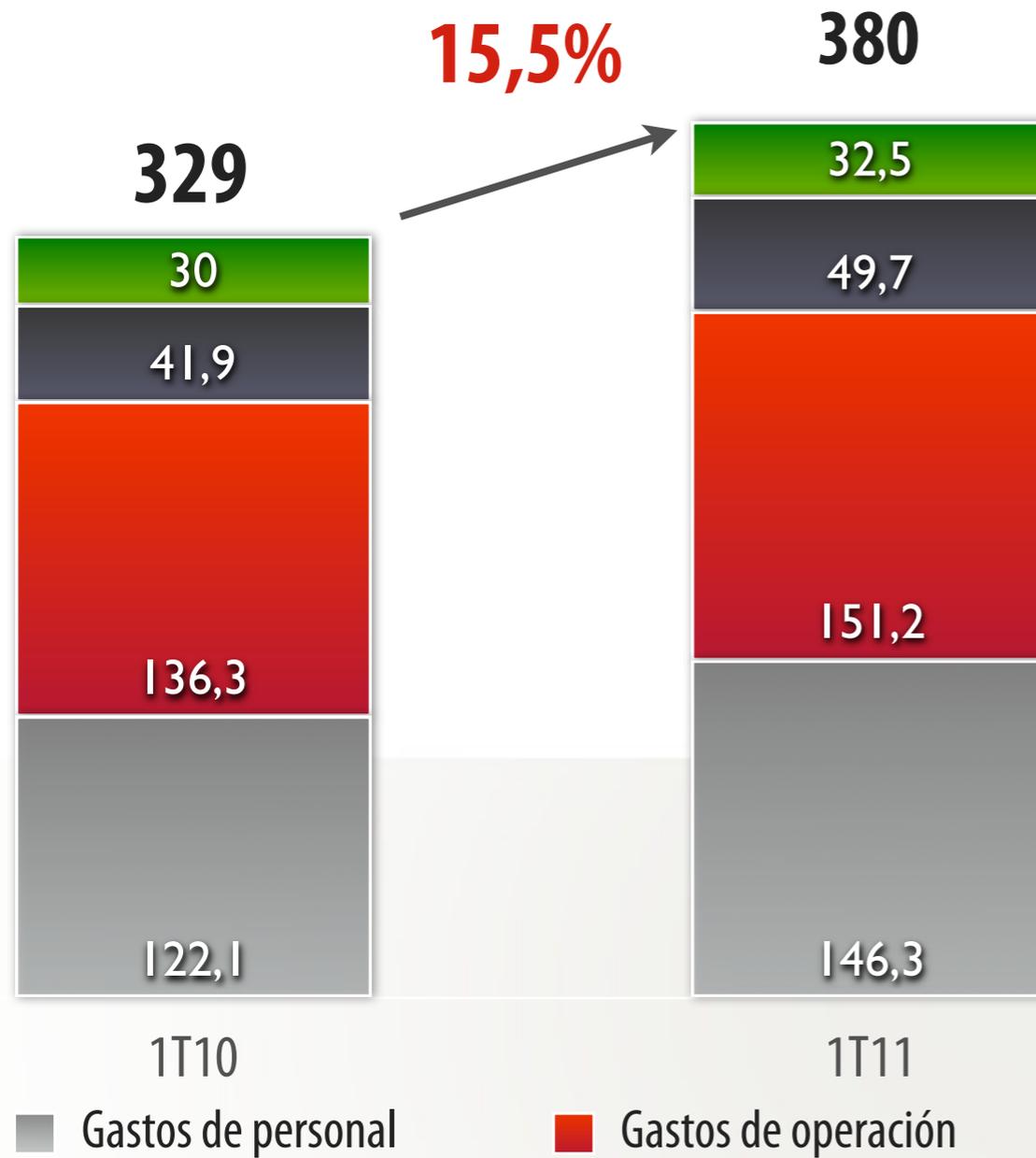
Margen Directo



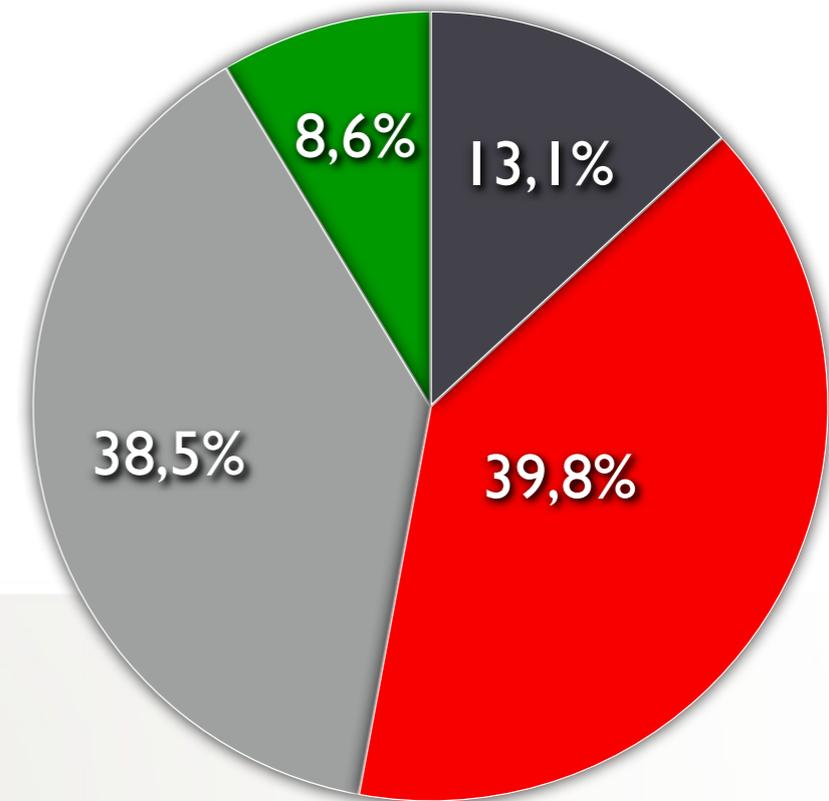
> Fuente: Davivienda. Cifras en miles de millones de pesos

Resultados Primer Trimestre 2011

Gastos



Composición de los Gastos 1T11



> Fuente: Davivienda. Cifras en miles de millones de pesos

Estados Financieros Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Principales cifras

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Banco Davivienda S.A.*	31.059	27.394	3.666	180
Bancafé Panamá S.A. -99.9%	1.008	884	124	8
Confinanciera S.A. -94.9%	431	366	65	8
Fiduciaria Cafetera S.A. -94.01%	81	17	65	1
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	67	23	44	4
Davivalores S.A. -79%	11	0.5	10	-0,3
Total Banco y Filiales	32.658	28.684	3.974	201
Eliminaciones y Homologaciones	-347	-36	-308	-29
Consolidado 1T11	32.311	28.649	3.662	172
Consolidado 1T10	27.482	24.736	2.747	149
Variación 1T10 - 1T11	18%	16%	33%	15%

* A partir de enero 1 de 2011, Miami está incorporado en las cifras individuales del Banco.

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Principales cifras - Miami

- > A partir del 1ero de enero de 2011, Bancafé International es una sucursal del banco. Estas son sus principales cifras al corte de marzo 2011.

Empresas	Activos	Pasivos	Capital asignado	Utilidad
Miami Internacional	235	215	23	-3
4T10	198	175	23	0,5
1T10	189	165	23	0,4
Variación 1T10 - 1T11	24%	30%	-1,0%	-943%

> Cifras en miles de millones de pesos.



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General Consolidado

	1T10	4T10	1T11	Variación 1T10/1T11	
Activo				\$	%
Disponible, neto	2.027	1.492	1.730	-298	-14,7%
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	237	192	1.222	985	415,3%
Inversiones neto	4.484	4.392	4.516	32	0,7%
Cartera de créditos y leasing neto	17.807	20.768	21.882	4.075	22,9%
Aceptaciones y operaciones de contado y derivados	34	74	39	5	13,9%
Cuentas por cobrar neto	330	337	345	16	4,8%
Bienes realizables, recibidos en pago y no utilizados, neto	60	52	50	-10	-17,2%
Propiedades y equipo, neto	379	378	375	-5	-1,2%
Otros activos neto	1.697	1.486	1.684	-12	-0,7%
Valorizaciones	426	438	467	41	9,6%
TOTAL ACTIVOS	27.482	29.610	32.311	4.829	17,6%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General Consolidado

Nombre de la cuenta	1T10	4T10	1T11	Variación 1T10/1T11	
				\$	%
Pasivo					
Depósitos y exigibilidades	18.851	19.348	21.178	2.327	12,3%
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionados	371	58	31	-341	-91,7%
Aceptaciones y operaciones de contado y derivados	86	82	65	-21	-24,7
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	1.565	2.400	2.563	998	63,8%
Cuentas por pagar	643	672	825	182	28,3%
Títulos de inversión en circulación	2.775	3.083	3.508	733	26,4%
Otros pasivos	208	281	246	38	18,2%
Pasivos estimados y provisiones	237	116	235	-3	-1,2%
TOTAL PASIVO	24.736	26.041	28.649	3.913	15,8%
Capital social	24	47	45	21	86,9%
Reservas	2.131	2.769	2.959	828	38,8%
Superávit	415	446	462	47	11,3%
Utilidad de ejercicios anteriores	27	13	25	-2	-8,7%
Resultado del ejercicio	149	294	172	23	15,2%
TOTAL PATRIMONIO	2.747	3,569	3.662	916	33,3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27.482	29.610	32.311	4.829	17,6%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Estado de Resultados Consolidado

Nombre de la cuenta	1T10	4T10	1T11	Variación 1T10/1T11	
				\$	%
Ingresos de Intermediación y Servicios	816	897	912	96	11,7%
Egresos Financieros	246	217	220	-26	-10,6%
Resultado operacional directo	570	680	692	122	21,4%
Otros ingresos operacionales directos	13	0	21	9	68,6%
Otros gastos operacionales directos	287	387	330	43	14,9%
Otros ingresos y gastos operacionales - neto	-274	-386	-309	-34	12,5%
Resultado operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	296	294	383	88	29,6%
Provisiones Netas	68	68	109	41	59,4%
Depreciaciones	8	12	10	2	20,6%
Amortizaciones	33	37	40	6	18,6%
Resultado operacional neto	186	178	225	39	21,1%
Ingresos no operacionales	23	26	25	-1	9,1%
Gastos no operacionales	27	49	35	-1	29,2%
Resultado neto no operacional	181	155	215	33	18,3%
Impuesto de renta	32	44	43	11	32,8%
Utilidad neta	149	111	172	23	15,2%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Estados Financieros Individuales



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

La tercera entidad financiera de Colombia

	1997	Participación	2004	Participación	Feb/11	Participación	Posición	TACC* Dic/2004 - Feb 2011
Activos	3.050	5,1%	6.000	6,1%	29.507	11,7%	3	29,9%
Cartera Total	2.300	5,7%	3.056	5,9%	23.813	13,7%	2	40,1%
Cartera de consumo	237	3,2%	792	6,8%	7.705	17,6%	1	45,4%
Cartera de vivienda	1.877	14,2%	1.236	17,4%	5.551	26,6%	2	28,0%
Cartera comercial	186	0,9%	1.028	3,1%	10.557	9,9%	3	46,6%
Captación total	2.266	6,7%	4.140	6,4%	19.142	12,3%	3	28,6%
Cuenta de ahorros	1.405	10,3	2.306	7,6%	9.813	11,9%	3	26,9%
Cuenta corriente	14,1	0,2%	366	2,3%	2.971	9,8%	5	41,1%
CDT	847	6,4%	1.468	7,9%	6.358	14,7%	1	27,3%
Patrimonio	269	3,7%	724	6,8%	3.652	11,4%	3	30,5%
Utilidades	28	4,0%	168	6,9%	94	16,1%	2	20,6%
Red de oficinas/ciudades	220/49	5,9%	216/43	5,5%	546/163	12,1%	4	16,5%
Cajeros automáticos	508	10,6%	722	28,3%	1.413	15,0%	4	11,7%
Clientes	1.367	n/a	1.800	n/a	3.812	n/a	n/a	13,1%
Empleados	4.404	n/a	4.081	n/a	10.489	n/a	n/a	16,8%
Bonos	n/a	n/a	n/a	n/a	2.985	17,0%	2	

Fuente: SFC. Deceval 1. Cartera de vivienda incluye cartera titularizada y leasing habitacional.

*TACC = Tasa anual de crecimiento continuo.



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General Individual

Activo	1T10	4T10	1T11	Variación 1T10/1T11	
				\$	%
Disponible, neto	1.908	1.326	1.651	-257	-13,5%
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	201	191	1.222	1.021	508,0%
Inversiones neto	4.079	4.066	4.190	111	2,7%
Cartera de créditos y leasing neto	16.991	19.819	20.974	3.983	23,4%
Aceptaciones de operaciones de contado y derivados	32	72	39	7	21,9%
Cuentas por cobrar neto	319	322	343	24	7,5%
Bienes realizables, recibidos en pago y no utilizados, neto	59	52	50	-9	-15,3%
Propiedades y equipo, neto	363	365	363	0	0,0%
Otros activos neto	1.696	1.484	1.675	-21	-1,2%
Valorizaciones	469	539	552	83	17,7%
TOTAL ACTIVOS	26.117	28.237	31.059	4.942	18,9%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General Individual

Nombre de la cuenta	1T10	4T10	1T11	Variación 1T10/1T11	
				\$	%
Pasivo					
Depósitos y exigibilidades	17.553	18.063	20.025	2.472	14,1%
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionados	376	58	31	-345	-91,8%
Aceptaciones y operaciones de contado y derivados	83	80	64	-19	-22,9%
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	1.555	2.385	2.551	996	64,1%
Cuentas por pagar	613	645	787	174	28,4%
Títulos de inversión en circulación	2.775	3.083	3.508	733	26,4%
Otros pasivos	201	271	234	33	16,4%
Pasivos estimados y provisiones	205	84	193	-12	-5,9%
TOTAL PASIVO	23.361	24.669	27.393	4.032	17,3%
Capital social	48	51	51	3	6,3%
Reservas	2.103	2.693	2.881	778	37,0%
Superávit	454	554	554	100	22,0%
Resultado del ejercicio	151	270	180	29	19,2%
TOTAL PATRIMONIO	2.756	3.568	3.666	910	33,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	26.117	28.237	31.059	4.942	18,9%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Estado de Resultados Individual

Nombre de la cuenta	1T10	4T10	1T11	Variación 4T10/1T11	
				\$	%
Ingresos de Intermediación y Servicios	729	806	820	91	12,5%
Egresos Financieros	229	202	208	-21	-9,2%
Resultado operacional directo	500	604	612	112	22,4%
Otros ingresos operacionales directos	60	45	86	26	43,3%
Otros gastos operacionales directos	274	371	317	43	15,7%
Otros ingresos y gastos operacionales - neto	-214	-326	-231	-17	7,9%
Resultado operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	286	277	381	95	33,2%
Provisiones Netas	68	56	117	49	72,1%
Depreciaciones	8	11	9	1	12,5%
Amortizaciones	35	39	41	6	17,1%
Resultado operacional neto	175	171	214	39	22,3%
Ingresos no operacionales	20	23	21	1	5,0%
Gastos no operacionales	15	41	19	4	26,7%
Resultado neto no operacional	5	-18	2	-3	-60,0%
Impuesto de renta	29	39	36	7	24,1%
Utilidad neta	151	114	180	29	19,2%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO



DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO