

# DAVIVIENDA

DAVIVIENDA

## Presentación de Resultados

Consolidado IV Trimestre 2014

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

**DAVIVIENDA** expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en diciembre 31 de 2014 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.





# Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del cuarto trimestre 2014



# Aspectos más relevantes en el trimestre



DAVIVIENDA

DAVIVIENDA

# Principales Resultados

- > La Utilidad 2014<sup>1</sup> alcanzó **\$1,06** billones, **24,6%** por encima del año anterior.
- > El ROAE<sup>2</sup> a diciembre 2014 cierra en **16,6%** comparado con el 15,1% de diciembre 2013.
- > La eficiencia<sup>3</sup> alcanza un nivel durante el 2014 de **51,0%** bajando **260 p.b.** con respecto al año anterior.
- > La cartera neta crece a un nivel del **24,1%** respecto a diciembre del año anterior.
- > El indicador<sup>4</sup> de calidad de cartera cerró en **1,57%**, inferior en **6 p.b** con respecto del año anterior.
- > El indicador<sup>5</sup> Gasto de Provisiones / Cartera Neta cerró en **1,65%**, menor en **35 p.b** con respecto al año anterior.

1. Utilidades consolidadas acumuladas a diciembre de 2014.
2. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.
3. Eficiencia = ((Gastos Operacionales - Crédito Mercantil) / (Margen fin bruto + Ingresos Operacionales + Otros ingresos y egresos, neto)).
4. Calidad = Cartera >90 días.
5. Gasto provisiones (12 meses) / Cartera Neta.



# Banca Personas

- > La cartera de consumo creció **\$2,4** billones un **21,3%** más que al cierre de 2013.
- > Los desembolsos<sup>1</sup> de libranza fueron **\$279,3** mil millones para el trimestre, un **54,7%** más que en el 4T13.
- > La utilización<sup>2</sup> de tarjeta de crédito fue de **\$204,1** mil millones para este trimestre, **11,6%** por encima del último trimestre de 2013.
- > La cartera de Vivienda creció **\$1,9** billones. Un **21,2%** adicional al saldo de cierre en 2013.
- > Davivienda mantuvo el liderazgo en el mercado Colombiano de vivienda, gracias a **\$3,3** billones de desembolsos<sup>1</sup>, **17,2%** más que en el 2013.



1. Los desembolsos realizados en Colombia.  
2. Utilización de TC en Colombia.



# Banca Empresas

- > La cartera comercial creció un **26,2%**, y se situó **\$5,5** billones por encima del 2013.
- > Se destaca el crecimiento del segmento corporativo Colombiano. El cual creció el **21,2%** durante el año.
- > El saldo de la cartera constructor en Colombia creció un **27,5%** comparado con el 4T13.
- > Durante el 2014 desembolsamos<sup>1</sup> más de **\$1,3** billones para proyectos portuarios, aeroportuarios, obras civiles y sistemas de transporte masivo.
- > Los desembolsos<sup>1</sup> en cartera Pyme en Colombia crecieron en **\$396** mil millones, **52,3%** más que el 4T13.

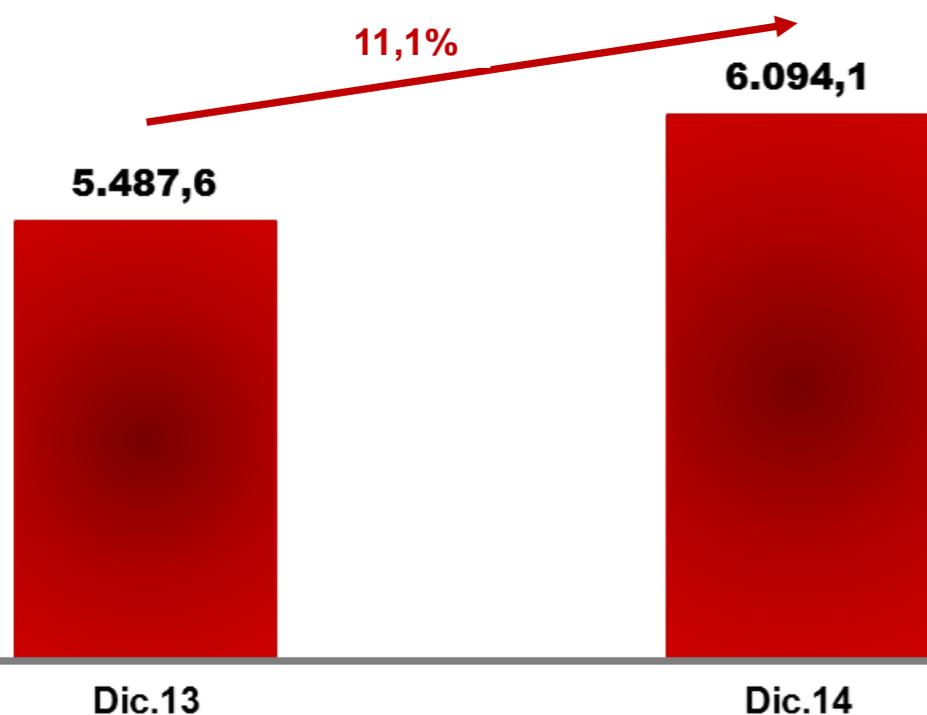


# Resultados Filiales Internacionales

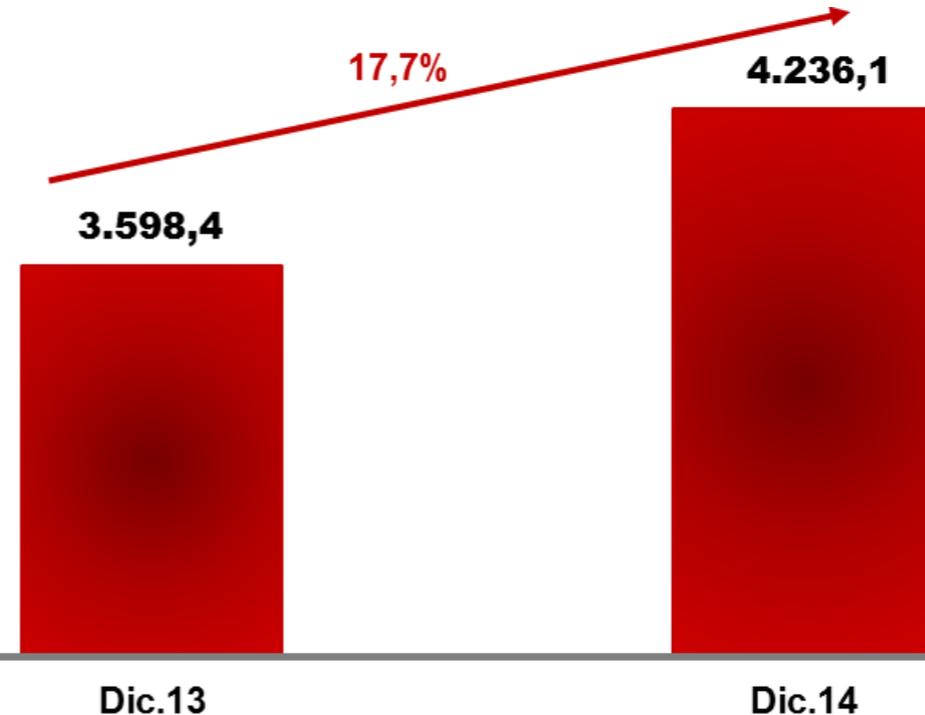
- > Consolidamos nuestra presencia y participación de mercado en **Centro América**<sup>1</sup>.
- > Utilidades ascendieron a **US\$ 68 millones**<sup>2</sup>.
- > La rentabilidad sobre el patrimonio fue de **9,3%**.

(en miles de dólares)

## Activo



## Cartera Bruta



1. Centro América corresponde a Costa Rica, Honduras, El Salvador y Panamá.  
2. Cifra en contabilidad local.



# Banca Patrimonial

- > Se creó la división de Banca Patrimonial. Cuenta con más de **\$27,7** billones de activos bajo administración y más de **327** mil clientes.
- > El 2 de enero de 2015 nace Davivienda Corredores.
- > Davivienda Corredores cuenta con **\$10,9** billones en activos administrados y un portafolio de **125** mil clientes.

## Toda una Organización al servicio del cliente inversionista



FIDUCIARIA  
**DAVIVIENDA**

**FONDOS DE INVERSIÓN**



FIDUCIARIA  
**DAVIVIENDA**

**FONDO DE PENSIONES  
VOLUNTARIAS**



**DAVIVIENDA**  
Corredores

**ACCIONES, BONOS, CDT'S**



**DAVIVIENDA**  
Corredores  
Panamá



**DAVIVIENDA**  
International

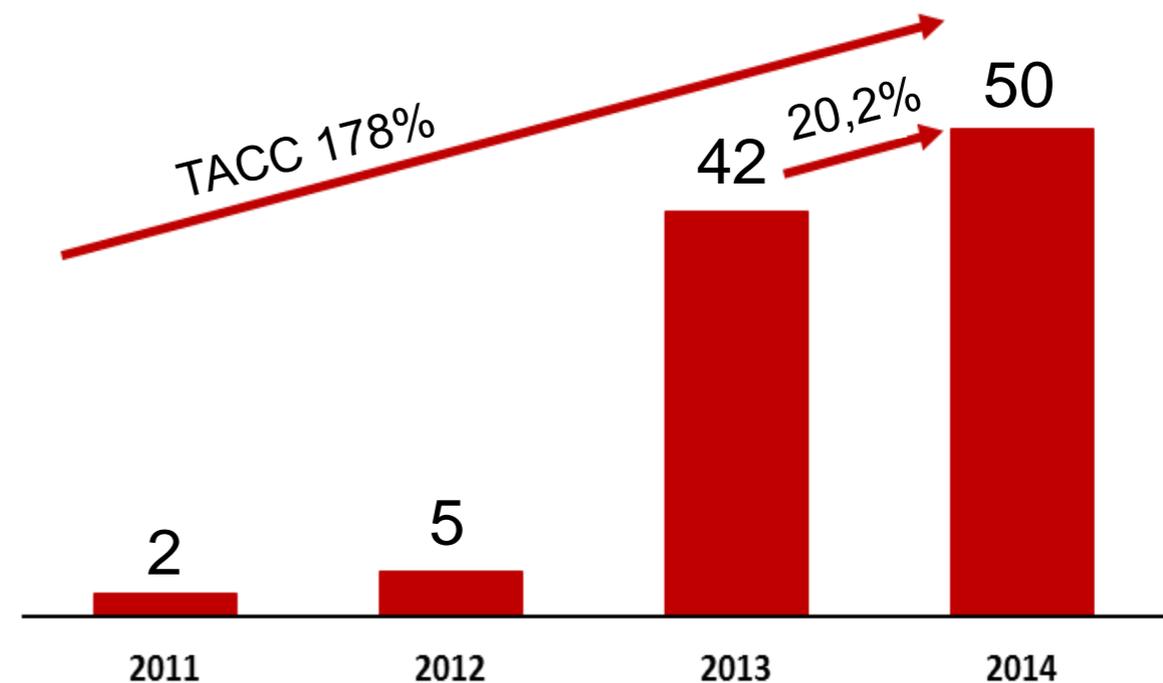
**INVERSIONES INTERNACIONALES**

# DaviPlata

- > DaviPlata cuenta con más de **2,2 millones** de clientes a Diciembre 2014.
- > **6.300** corresponsales bancarios en más de **932** municipios.
- > Banco Davivienda ganó la licitación para dispersar el subsidio de Víctimas, este se pagará a **1,2 millones** de beneficiarios de subsidio.



Transacciones Monetarias (1)



# Nuestra estrategia de Sostenibilidad

- > Trabajar en forma sostenible significa innovar y asumir nuestra responsabilidad con la consolidación de negocios, la preservación de los recursos naturales y el progreso de la gente.

## Nuestra estrategia de Sostenibilidad



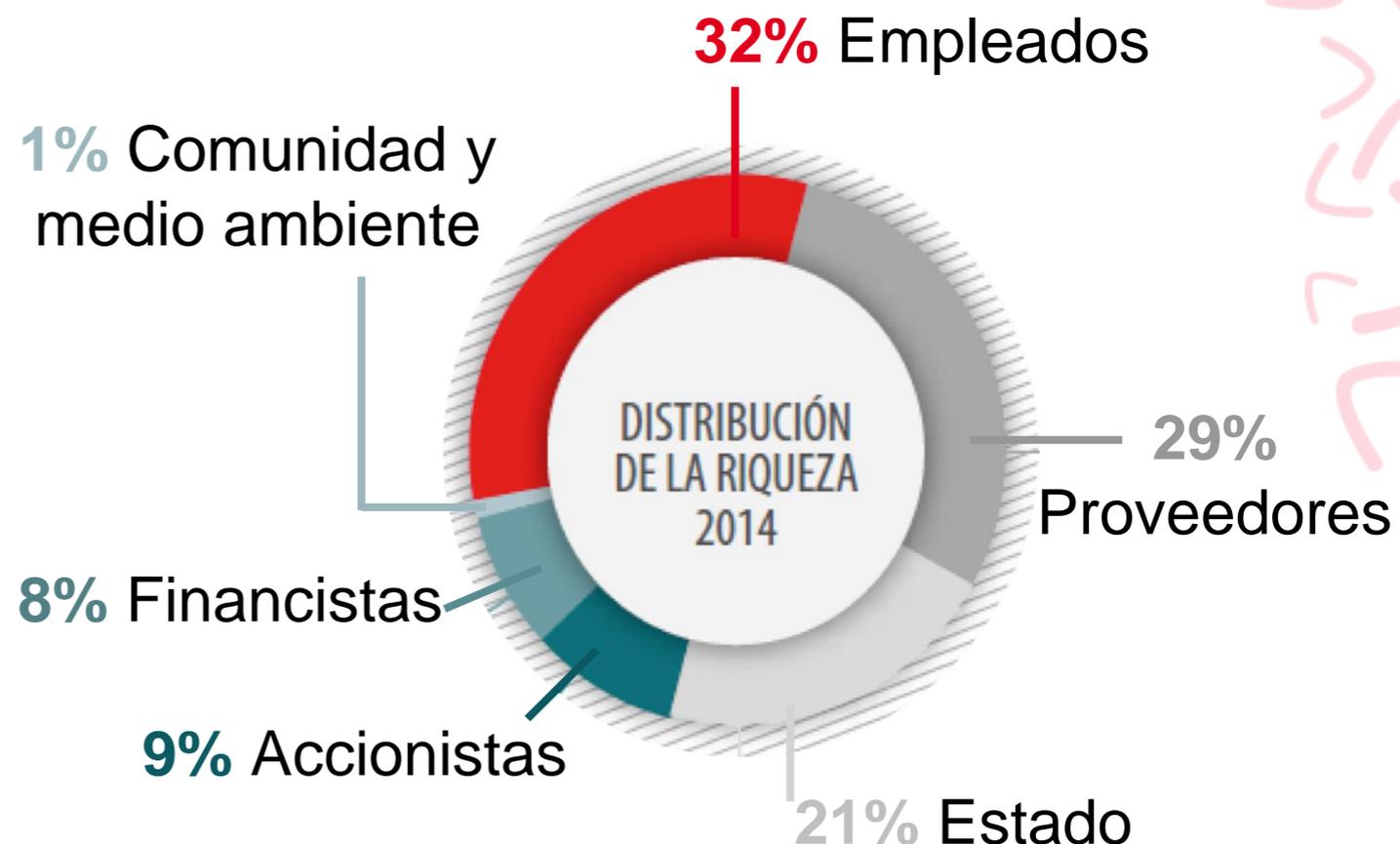
**SER ECONÓMICAMENTE VIABLES, AMBIENTALMENTE CORRECTOS Y SOCIALMENTE JUSTOS**

# Distribución de la Riqueza

## Cuarto estado financiero

(Miles de millones de pesos)

<b>Ingresos</b>	<b>6.926,8</b>
Financiero	5.162,0
Operacionales	1.746,7
<b>Costos</b>	<b>1.973,4</b>
Financieros	1.086,9
Nacionales	879,6
Extranjeros	207,3
Operacionales	886,4
Nacionales	521,0
Extranjeros	365,5
<b>Valor agregado generado</b>	<b>4.953,4</b>



**\$1,8 billones**  
Reinversión en  
la empresa.

**\$4,9 billones**  
Total valor agregado  
distribuido.

## Otros hechos relevantes



- > Durante el mes de Noviembre participamos en la XIV Salón Internacional del Automóvil donde pre aprobamos más de **\$430** mil millones para vehículos particulares y más de **\$95** mil millones en vehículos productivos.



- > En Octubre 2014 se realizó una emisión de bonos ordinarios por **\$600** mil millones en Colombia.



- > Se titularizó **\$353** mil millones de la cartera de vivienda en el mes de Diciembre.

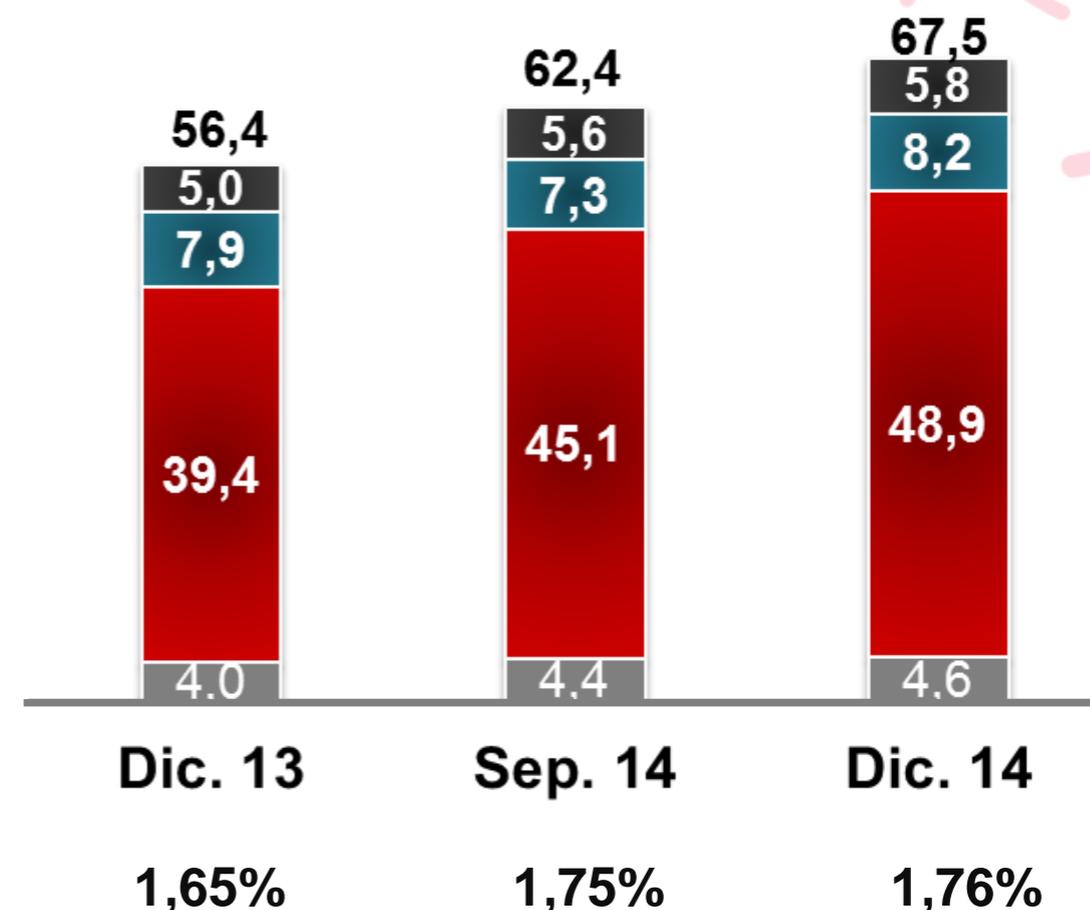
# Resultados Cuarto Trimestre Consolidado



# Activo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Disponible	2,4	15,4
Inversiones netas	11,6	3,0
<b>Cartera neta</b>	8,5	24,1
Otros	5,3	14,2
<b>Activo</b>	<b>8,1</b>	<b>19,7</b>



Activo (2)	Dic. 13	Sep. 14	Dic. 14	Q/Q (%)	Y/Y (%)
<b>Colombia</b>	46,6	51,4	54,3	5,5	16,5
<b>Internacional</b>	11,1	12,4	14,9	20,5	34,0
<b>Internacional USD\$ (3)</b>	5,5	6,0	6,1	1,7	11,1

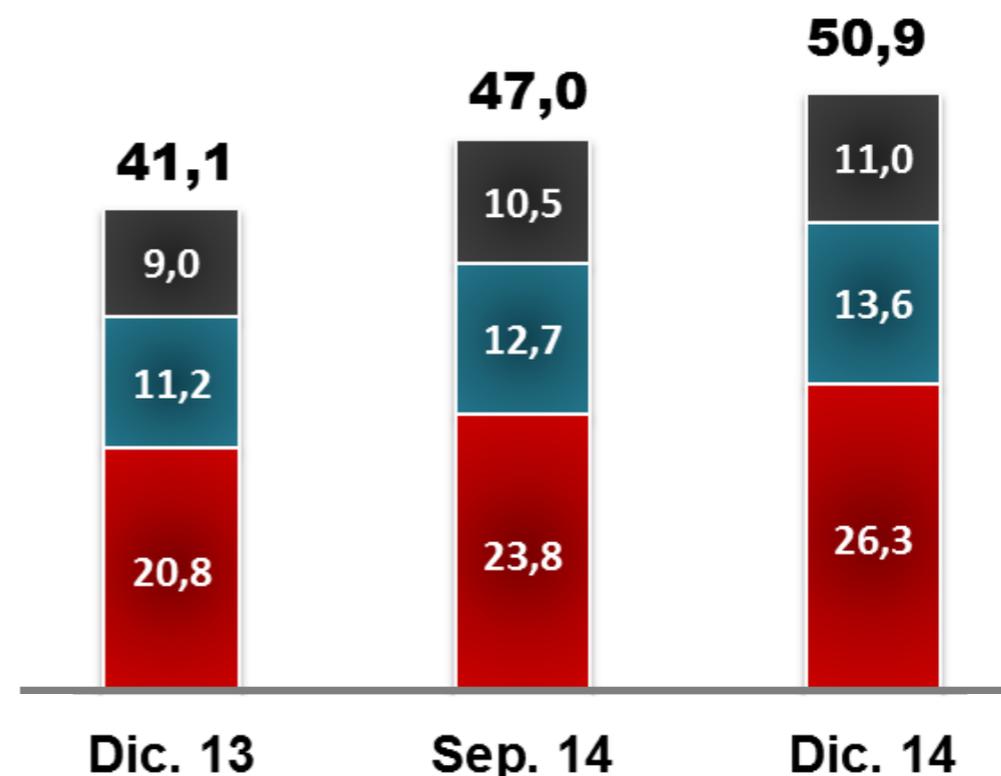
1. ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio.
  2. No incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales por \$1,7 billones.
  3. Cifras en contabilidad local homologada.
- La devaluación del peso fue del 24,2% A/A y del 17,9% contra 3T14.



# Cartera bruta

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Vivienda (1)	4,2	21,2
Consumo	7,8	21,3
Comercial (2)	10,6	26,2
<b>Cartera Bruta</b>	<b>8,4</b>	<b>23,8</b>



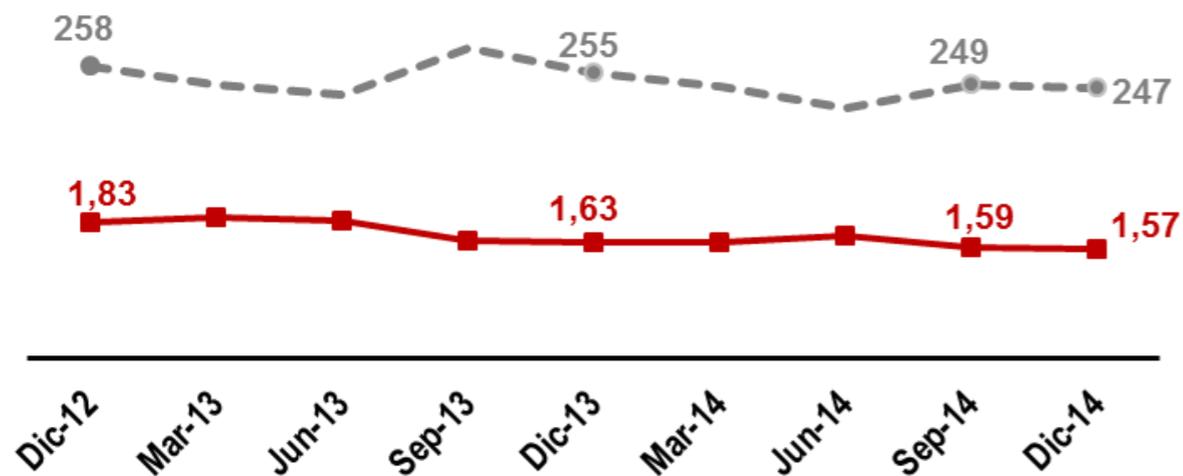
Cartera bruta	Dic. 13	Sep. 14	Dic. 14	Q/Q (%)	Y/Y (%)
<b>Colombia</b>	34,1	38,8	40,9	5,4	20,0
<b>Internacional</b>	7,1	8,2	10,0	22,7	41,9
<b>Internacional USD\$ (3)</b>	3,6	4,1	4,2	3,6	17,7

1. Vivienda incluye leasing. El crecimiento de la cartera incluyendo el saldo de la cartera titularizada (\$1,7 billones) es 5,8% con relación al 3T14 y 20% frente al año anterior.
2. Comercial incluye microcrédito.
3. Cifras en contabilidad local homologada.

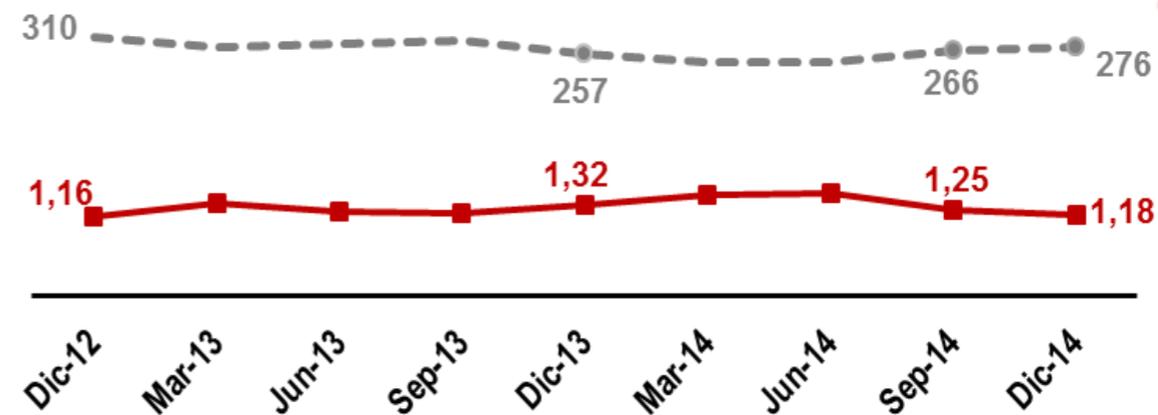


# Calidad y Cobertura de Cartera (%)

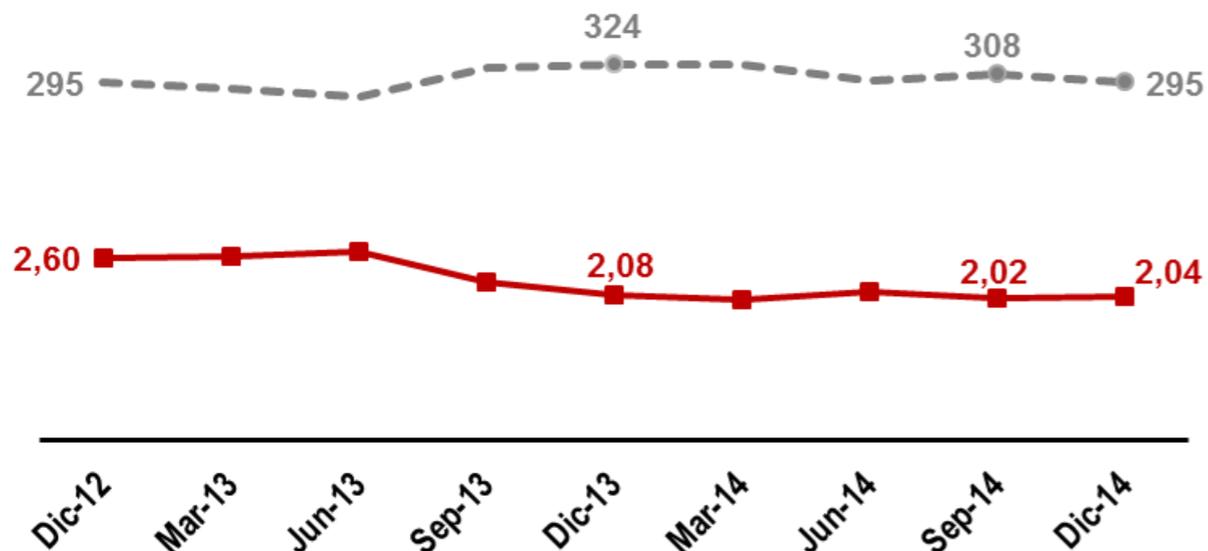
## Total



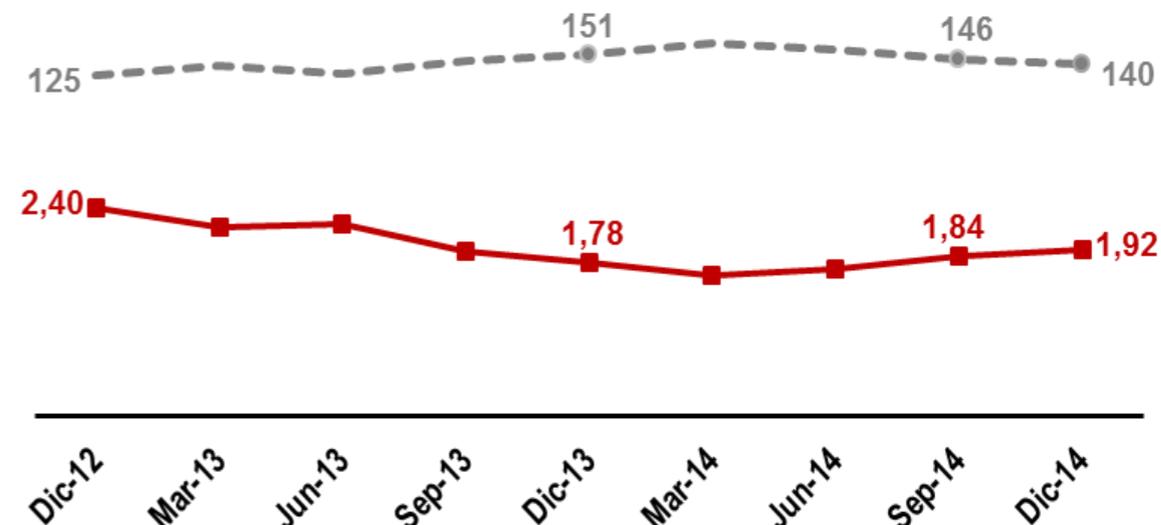
## Comercial <sup>1</sup>



## Consumo



## Vivienda <sup>2</sup>



— Calidad Consolidado

- - - Cobertura Consolidado

Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días.

1. Comercial incluye microcrédito.
2. Vivienda incluye leasing habitacional.

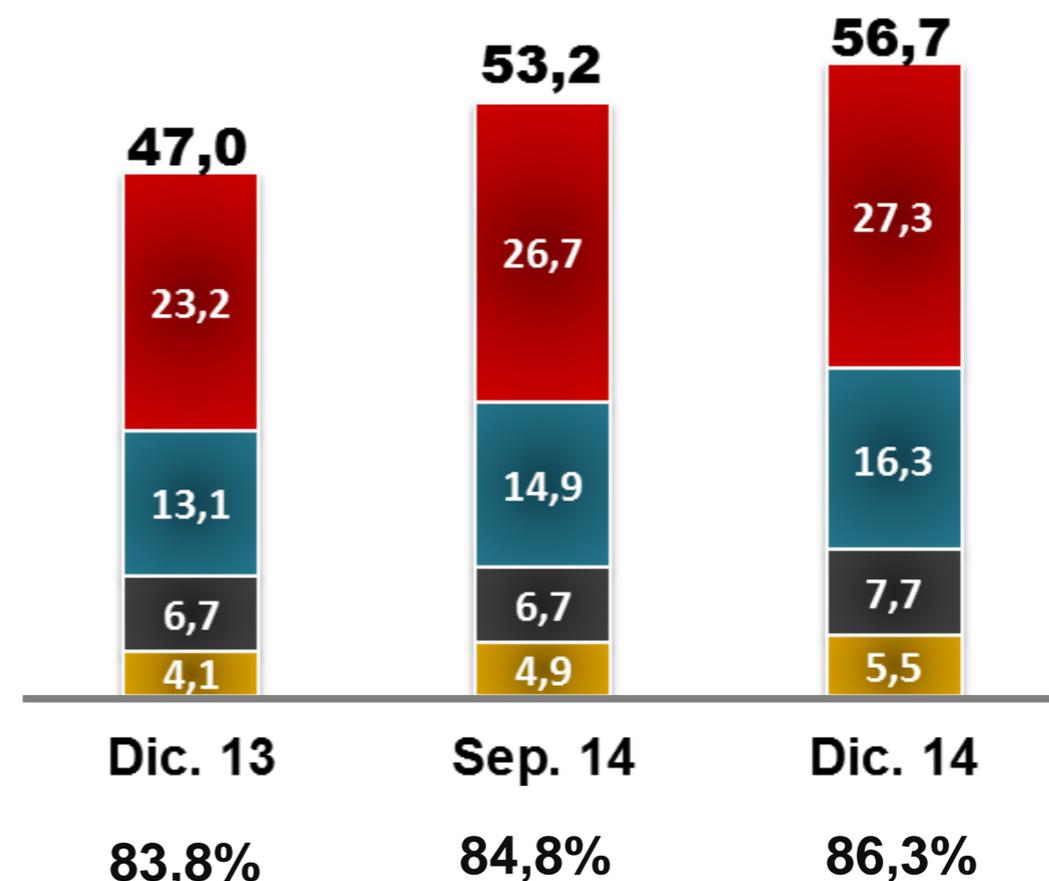


# Fuentes de Fondo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Depósitos a la vista	2,1	17,5
Depósitos a término	9,4	24,7
Bonos	15,6	15,5
Créditos con Entidades	10,8	33,2
<b>Fuentes de Fondo</b>	<b>6,6</b>	<b>20,6</b>

Cartera Neta /  
Fuentes de Fondo(1)



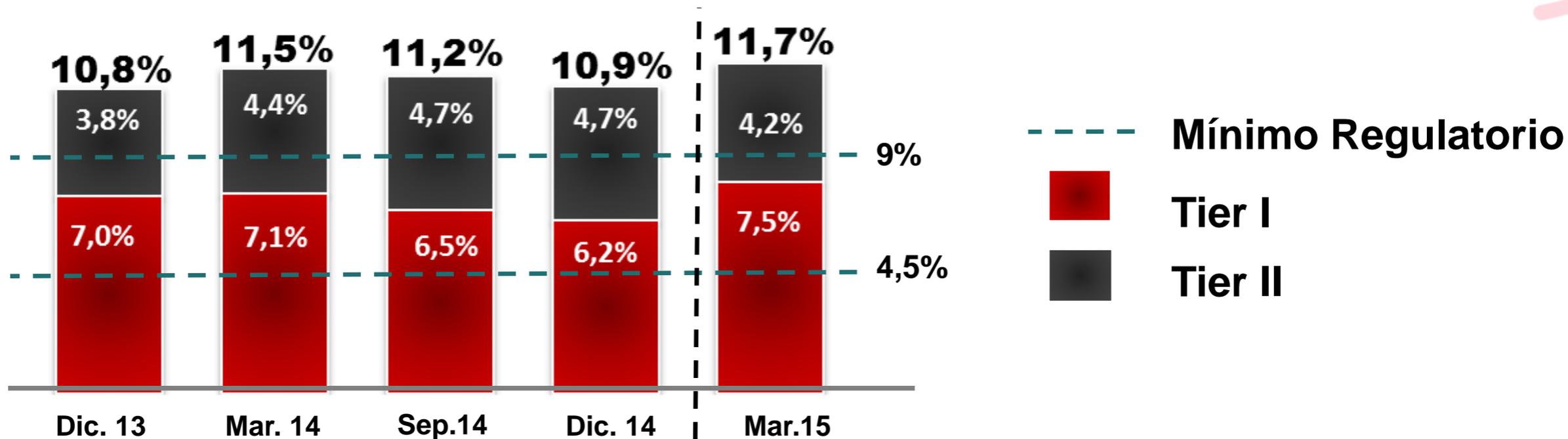
Fuentes de Fondo	Dic. 13	Sep. 14	Dic. 14	Q/Q	Y/Y
Colombia	37,9	42,8	44,2	3,3	16,6
Internacional	9,1	10,4	12,6	20,5	37,3
Internacional USD\$ (2)	4,4	5,1	5,2	1,7	19,5

1. Fuentes de Fondo = Depósitos + Bonos + Créditos con entidades.  
2. Cifras en contabilidad local homologada.



# Estructura de Capital

## Solvencia

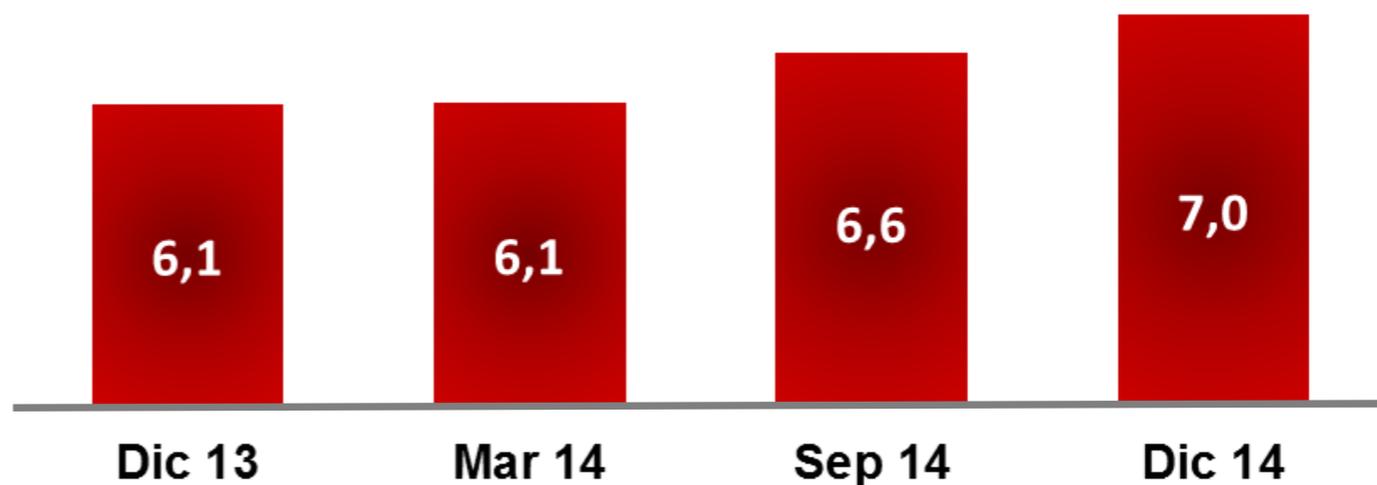


## Patrimonio

(en billones de pesos)

$\Delta$  Q/Q: 5,9%

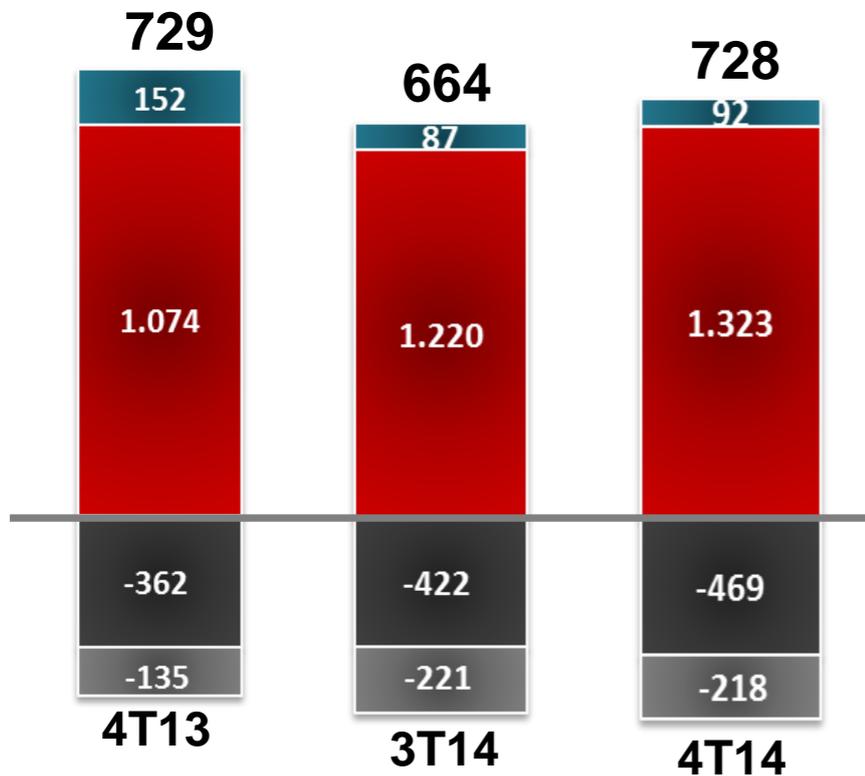
$\Delta$  Y/Y: 15,2%



# Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

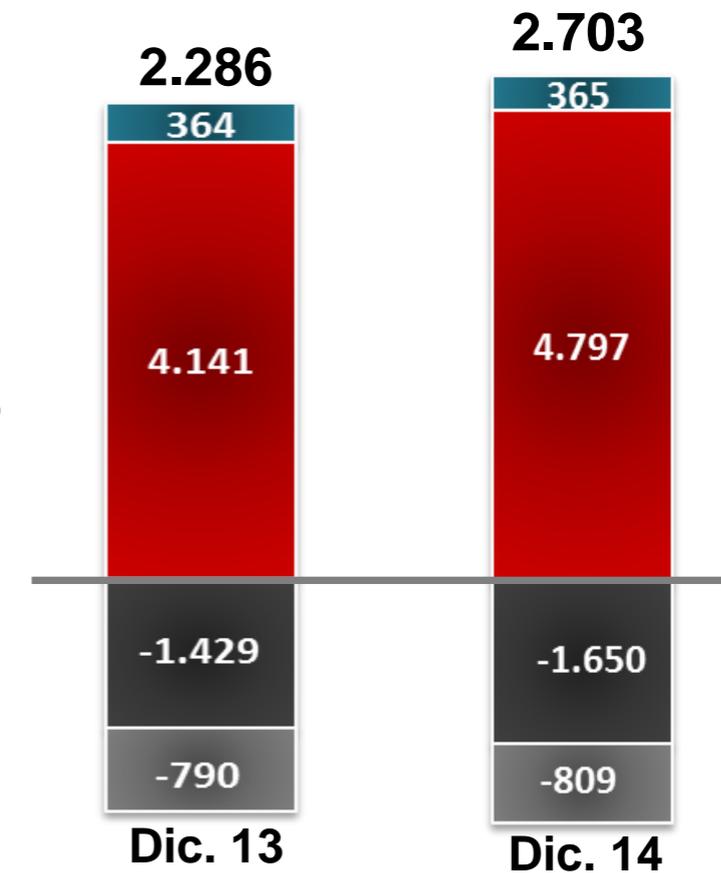
## TRIMESTRAL



## NIM (1)

Dic. 13 7,0%    Sep. 14 6,7%    Dic. 14 6,8%

## ACUMULADO



4T14	4T14 / 3T14	4T14 / 4T13		Acum. Dic 2014	Y/Y
\$	(%)	(%)		\$	(%)
1.323	8,5	23,2	Ingresos cartera	4.797	15,8
92	5,8	-39,3	Ingresos inversiones + Interban.	365	0,2
<b>1.416</b>	<b>8,3</b>	<b>15,4</b>	<b>Subtotal Ingresos Financieros</b>	<b>5.162</b>	<b>14,6</b>
-469	11,3	29,7	Egresos financieros	-1.650	15,5
-218	-1,5	61,3	Provisiones	-809	2,4
<b>728</b>	<b>9,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>2.703</b>	<b>18,2</b>

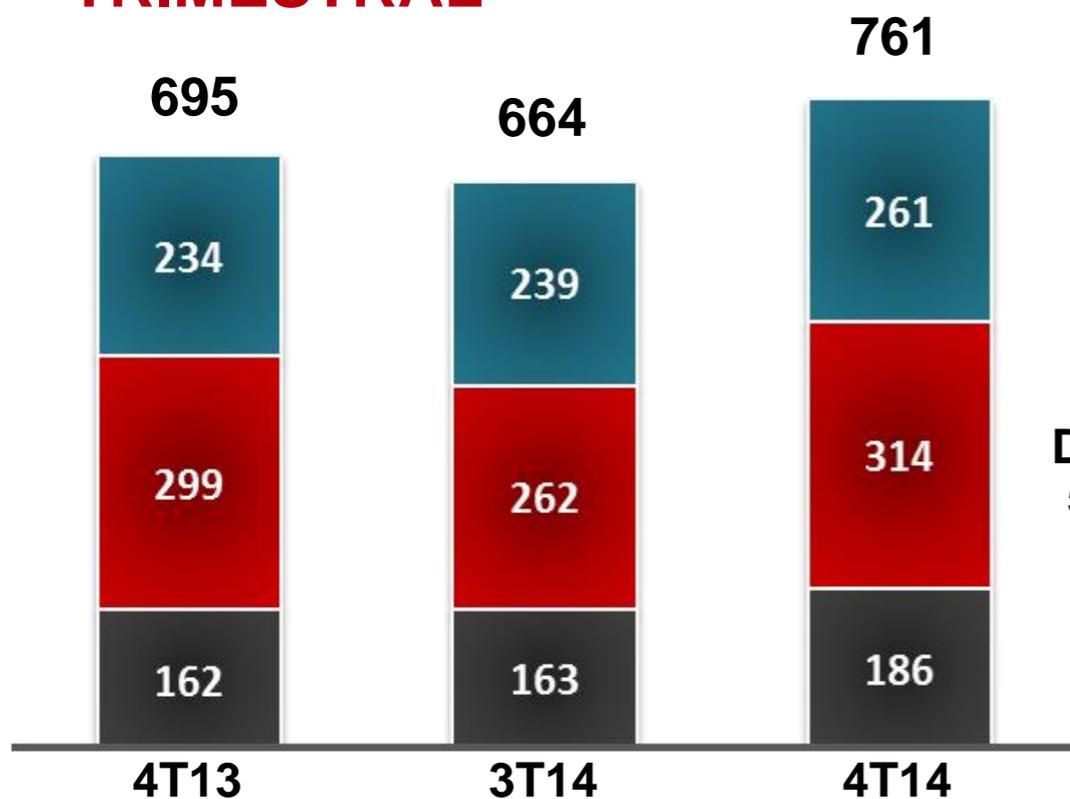
1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.



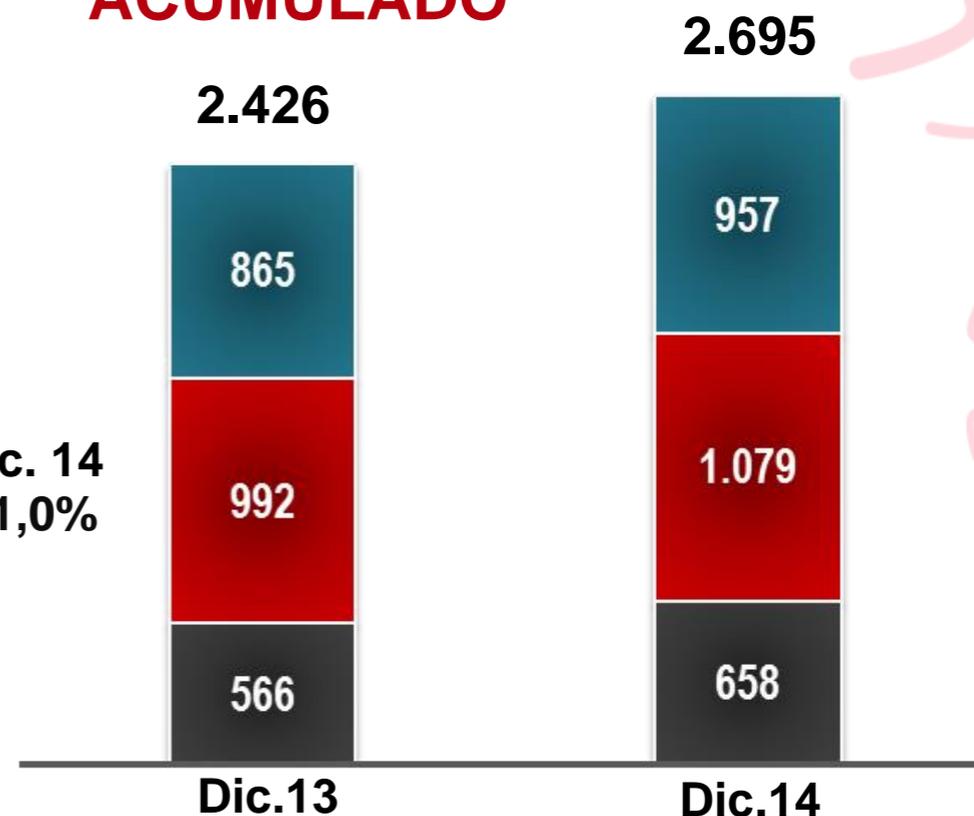
# Gastos

(en miles de millones de pesos)

## TRIMESTRAL



## ACUMULADO



### Eficiencia (1)

Dic. 13 53,6%    Sep. 14 52,3%    Dic. 14 51,0%

4T14	4T14 / 3T14	4T14 / 4T13		Acum. Dic 14	Y/Y
\$	(%)	(%)		\$	(%)
261	9,0	11,5	Gastos de personal	957	10,6
314	20,1	5,1	Gastos de operación	1.079	8,9
186	13,9	15,0	Otros Gastos (2)	658	16,3
<b>761</b>	<b>14,6</b>	<b>9,6</b>	<b>Total Gastos</b>	<b>2.695</b>	<b>11,1</b>

1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

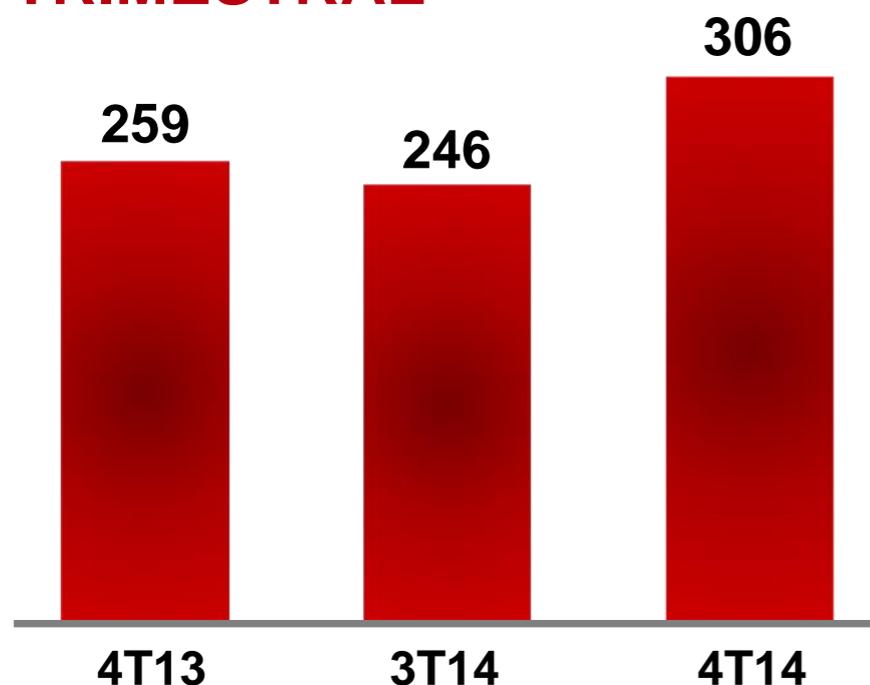
2. Otros gastos incluye honorarios, crédito mercantil, depreciación, impuestos y seguro depósito.



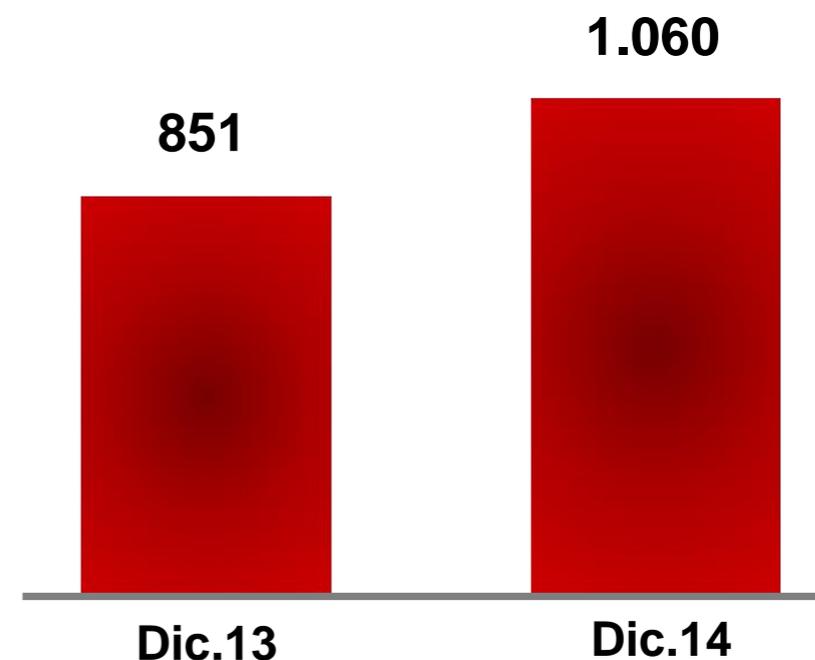
# Utilidades

(en miles de millones de pesos)

## TRIMESTRAL



## ACUMULADO



### ROAE (1)

Periodo	ROAE (%)
Dic. 13	15,1%
Sep. 14	16,4%
Dic. 14	16,6%

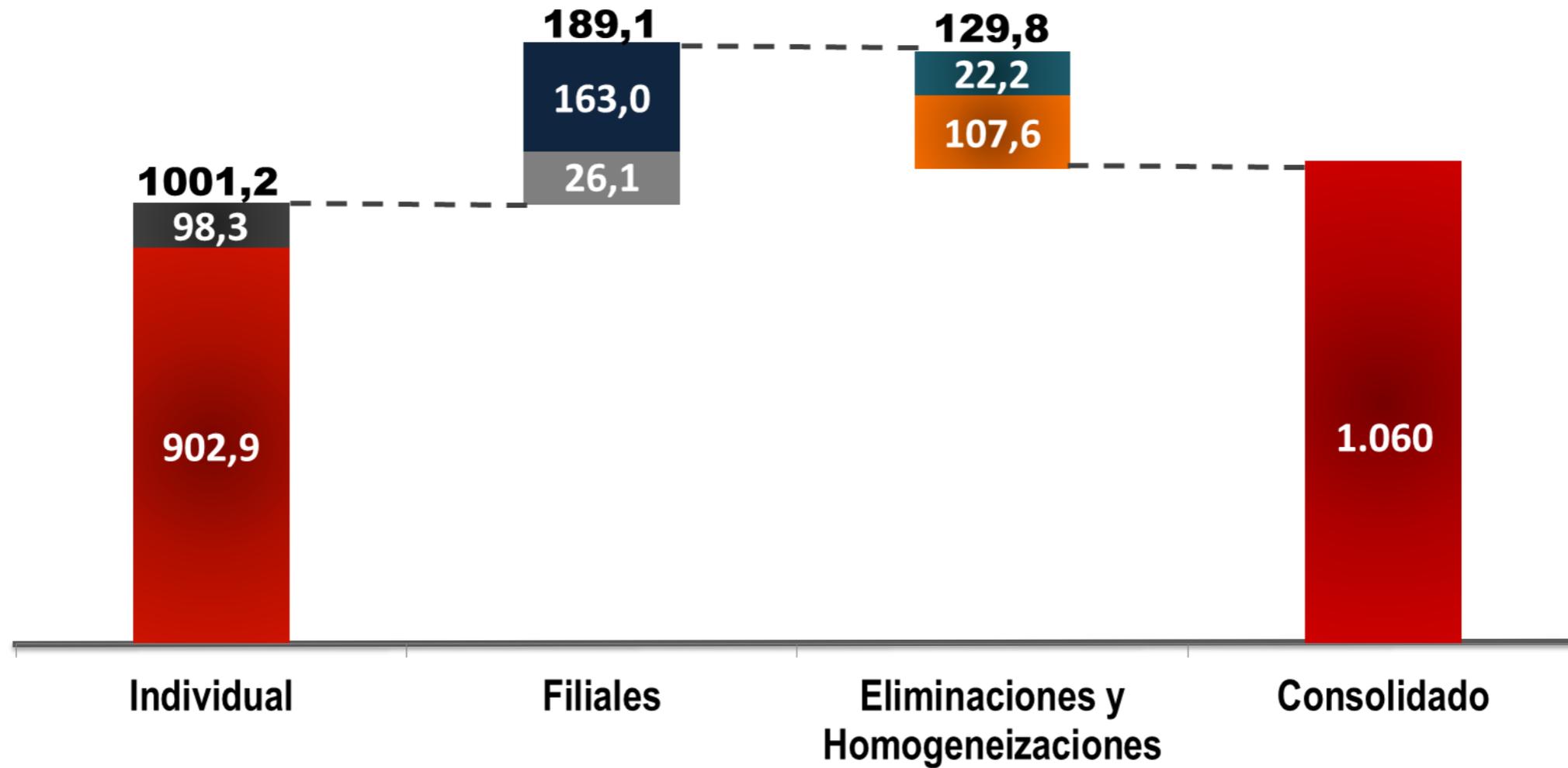
	4T14	4T14 / 3T14	4T14 / 4T13		Acum. Dic. 2014	YY
	\$	(%)	(%)		\$	(%)
	728	9,7	-0,1	Margen Financiero Neto	2.703	18,2
	330	8,3	9,4	Ingresos Operacionales	1.245	11,0
	-761	14,6	9,6	Gastos Operacionales	-2.695	11,1
	125	315,8	444,1	Otros (2)	181	76,2
	-117	31,2	15,7	Impuestos	-374	60,4
	<b>306</b>	<b>24,4</b>	<b>18,3</b>	<b>Utilidad (3)</b>	<b>1.060</b>	<b>24,6</b>

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.
2. Otros incluye: otros ingresos y gastos netos, otras provisiones, no operacionales netos e interés minoritario.
3. Utilidades después de eliminaciones, homologaciones y homogenizaciones.



# Utilidades Acumuladas

(en miles de millones de pesos)



- Dividendos recibidos de las filiales internacionales
- Utilidades filiales internacionales
- Utilidad filiales en Colombia
- Eliminaciones
- Homogeneizaciones

Colombia incluye la utilidad de Davivienda individual y filiales nacionales; Internacional incluye Panamá, El Salvador, Costa Rica y Honduras en contabilidad colombiana. Homogeneizaciones incluye homogeneizaciones de las filiales internacionales a contabilidad colombiana y eliminaciones incluye eliminaciones de dividendos recibidos de las filiales y eliminaciones sobre la utilidad de operaciones comunes, interés minoritario e inversión a costo histórico.



# DAVIVIENDA



**¡Gracias por su atención!**

atencionainversionistas@davivienda.com  
+57 1 2203495

